

NOTICE

Accessibilité des personnes à mobilité réduite aux Établissements et Installations ouvertes au public (E.R.P. et I.O.P.)

Document obligatoirement joint au dossier de permis de construire
ou d'autorisation de travaux

1 - RAPPELS

Réglementation :

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006
- Arrêté du 20 avril 2017
- Arrêté du 21 mars 2007
- Arrête du 11 septembre 2007
- Circulaire du 20 avril 2009
- Arrêté du 8 décembre 2014 (cadre bâti existant)

L'obligation concernant les ERP et IOP :

– Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R.111-19 à R.111-19-12 du code de la construction et de l'habitation.

– L'article R. 111-19-1 précise :

" Les établissements recevant du public définis à l'article R. 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées, **quel que soit leur handicap** ".

" L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements".

Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R. 111-19-2. - Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente.

2 - OBJET DU DOCUMENT

La présente notice précise, au stade du permis de construire, l'engagement du maître d'ouvrage vis à vis de la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes handicapées et fournit un cadre de renseignement pour l'examen du projet nécessaire à l'instruction du dossier de permis de construire.

Renseignements utiles : Toutes précisions concernant cette notice peuvent être demandées auprès de :

Direction Départementale de l'Équipement du Tarn
Service de l'Habitat, de l'Aménagement et de la Connaissance du territoire
Bureau des Constructions Publiques
Tél : 05.63.47.30.74

3 - OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Au stade du permis de construire le maître d'ouvrage prend l'engagement de respecter les règles de construction.

Il doit fournir tous les éléments connus à ce stade du projet, et décrits ci-après, permettant une première vérification de la prise en compte des règles d'accessibilité facilitant l'**AVIS OBLIGATOIRE** de la commission consultative départementale de sécurité d'accessibilité.

En fin de travaux l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de constructions sera confirmé par la fourniture de "**L'ATTESTATION DE VERIFICATION DE L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES**" prévue par l'arrêté du 22 mars 2007 et définie par les articles L. 111-7-4, R.111-19-27 et R.111-19-28 du code de la construction et de l'habitation :

A l'issue des travaux mentionnés aux sous-sections 1 à 5 et soumis au permis de construire prévu à l'article L. 421-1 du code de l'urbanisme, l'attestation prévue à l'article L. 111-7-4 est établie par un contrôleur technique titulaire d'un agrément l'habilitant à intervenir sur les bâtiments ou par un architecte, au sens de l'article 2 de la loi du 3 janvier 1977 sur l'architecture susvisée, qui ne peut être celui qui a conçu le projet, établi les plans ou signé la demande de permis de construire. L'attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue par l'article R. 462-1 du code de l'urbanisme.

Sans préjudice de l'application, le cas échéant, des peines plus fortes prévues notamment aux articles L. 480-2 à L. 480-9 du code de l'urbanisme et L. 152-2 à L. 152-9 du présent code, tout constructeur, propriétaire, exploitant d'un établissement soumis aux dispositions du présent chapitre qui contrevient aux dispositions des articles R. 123-21, 3^e alinéa, R. 123-23, R. 123-25, R. 123-43 et R. 123-44, est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe.

Est puni des mêmes peines, tout constructeur, propriétaire, exploitant qui ouvre un établissement au public sans les visites de contrôle prévues à l'article R. 123-45, 2^e alinéa, sans l'autorisation d'ouverture prévue à l'article R. 123-46. Dans ces deux cas, l'amende est appliquée autant de fois qu'il y a de journées d'ouverture sans visite de contrôle, sans autorisation ou sans déclaration d'ouverture.

Est puni des mêmes peines quiconque contrevient aux obligations définies à l'article R.123-7, alinéa 2, et aux articles R. 123-8, R. 123-9 et R. 123-11.

4 - DONNEES CONCERNANT L'OPERATION

Désignation de l'opération : Extension de la ZA « piquerouge » - 81600 GAILLAC

Commune : GAILLAC (81)

Nature des travaux : Construction d'un bâtiment de 9507 m² - Coque Vide – divisé en 5 cellules :

Aménagements extérieurs (parking / cheminement / éclairage) - Structure métallique – Bardage double peau métallique – couverture bac acier support d'étanchéité – Menuiseries Alu et Métal – Arrivée des fluides dans chacune des cellules (Eau – elec)

Adresse des travaux : Z.A. PIQUEROUGE – Lieu-dit : ROUMAGNAC 81600 GAILLAC

Effectif admissible pour le public (répartition par niveau) : 5 cellules

Cellule K1 – effectif public 567 personnes

Cellule K2 – effectif public 624 personnes

Cellule K3 – effectif public 992 personnes

Cellule K4 – effectif public 390 personnes

Cellule J1 – effectif public 123 personnes

Classement de l'établissement : TYPE : M .

Catégorie :

cellules K1-K2-K4 en 3^{ème} catégorie

cellule K3 en 2^{ème} catégorie

cellule J1 en 5^{ème} catégorie

Désignation des acteurs

Maître D'ouvrage : SCI B C L P – route de Graulhet 81600 BRENS

Maître d'œuvre: Cabrol § Beauvois Architectes – 41B amiral Galiber 81100 CASTRES

Bureau de contrôle et intervenant a qui est confiée la mission Hand : néant

Personne (et qualités) a qui est confiée l'attestation : néant

5 - ENGAGEMENTS DU MAITRE D'OUVRAGE ET DU MAITRE D'ŒUVRE

Je soussigné, M Sylvain Laclau - SCI BCLP **Maître d'ouvrage**, m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées en vigueur sur le projet défini ci-avant.

Date : 28 Juin 2022

signature

Je soussigné, M. Benoit Cabrol Architecte **Maître d'œuvre**, m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées en vigueur sur le projet ci-avant.

Date : 28 Juin 2022

signature

Annexe à la notice d'accessibilité

Le projet doit intégrer l'accessibilité à **tous les types de handicaps** (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage.

Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée.

Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage.

Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

<h3>PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRESENT PROJET</h3>

L'attention du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre est attirée par le fait que la liste suivante :

- est non exhaustive, non limitative et **À ADAPTER À CHAQUE PROJET**.
- doit être en concordance avec les plans fournis (cf. Arrête du 11 septembre 2007).

DISPOSITIONS GENERALES

☐ **Solution d'effets équivalents**

néant

☐ **Cheminements extérieurs**

- *Caractéristiques minimales du projet pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi tour, de repos, d'usage,).*
- *Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,...).*
- *Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...).*
- *Qualité d'éclairage (minimum 20 lux).*
- ...

Cheminement présentant une pente < 4% circulaire à la roue
Le guidage vers les entrées des cellules sera assurée par une bande de guidage depuis les places PMR vers le trottoir en bordure du bâtiment.
Le ressaut sera < 20 mm
Eclairage par mats pour un éclairage de 20 lux moyen
Le croisement du cheminement avec la circulation sera matérialisé par un zébra et une bande d'éveil sera installée de part et d'autre de la voirie

☐ **Stationnement**

- *Nombre : 2% du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur, ...*
- *Caractéristiques du ou des places (signalisation, marquage...).*
- *Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum.*
- ...

Création d'un parking de 138 places (avec 28 places élec) dont 5 places PMR (avec 2 places PMR élec)
Les places de stationnement seront planes avec un dévers de 2% maxi
Elles seront réparties au plus près du bâtiment.
Les places seront signalées au sol et comporteront un panneau de signalisation verticale.
Un débord de signalisation au sol de 1.20 m sera réalisé à l'arrière des places de stationnement en bataille

□ **Accès aux bâtiments**

- Entrées principales facilement repérable (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...).
- Caractéristiques projetées (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)
- Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes,...).
- ...

Absence de contrôle d'accès et de dispositif d'appel –
Porte coulissante motorisée sans seuil –
Visualisation des parties vitrées par bandes de vitrophanie de 5cm à 110 et 160 cm du sol fini
Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour de diamètre 150 au droit des entrées

□ **Accueil du public**

- Caractéristiques du mobilier permettant l'accueil.
- Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant.
- Qualité d'éclairage (minimum 200 lux).
- ...

Néant – A la charge des futurs exploitants

□ **Circulations intérieures horizontales**

- Éléments structurants repérables par les déficients visuels.
- Caractéristiques du projet (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes, espace de giration...).
- Qualité d'éclairage (minimum 100 lux).
- ...

Néant – A la charge des futurs exploitants

□ **Circulations verticales**

➤ **Escaliers**

- *Contraste visuel et tactile en haut des escaliers.*
- *Caractéristiques du projet (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastée, ...).*
- *Qualité d'éclairage (minimum 150 lux).*
- ...

Sans objet –

➤ **Ascenseurs**

- *Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible.*
- *Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...).*
- *Possibilité d'élévateur répondant à la norme NFP 82.222 uniquement dans les 5^{ème} catégories à titre permanent par voie dérogatoire...*

Sans objet

□ **Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques**

- *Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire.*
- *Respect de prescriptions particulières pour le repérage et l'utilisation d'arrêt d'urgence.*
- *Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur.*
- ...

Sans objet

□ **Revêtements de sols, murs et plafonds**

- *Les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle.*
- *Dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions (dureté, aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil d'attente, de restauration, ...).*
- ...

Néant – A la charge des futurs exploitants

□ **Portes, portiques et SAS**

- *Caractéristiques du projet (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manoeuvre de portes...).*
- ...

Sas d'entrée : néant

Porte d'entrée coulissante motorisée de 140 cm de largeur minimale – Vitrage visualisé

Portes intérieures : Néant – A la charge des futurs exploitants

□ **Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande**

- *Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation,...).*
- *Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos ; guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier.*
- *Caractéristiques minimales prévues pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler.*
- *Information sonore doublée par une information visuelle.*
- ...

Néant – A la charge des futurs exploitants

□ **Sanitaires**

- *Localisation et caractéristiques minimales des dégagements et éléments prévus pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées.*
- *Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manoeuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur.*
- *Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...*
- *Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...*
- *Obligation d'un lave mains à l'intérieur des cabinets d'aisances adaptés.*
- ...

Néant – A la charge des futurs exploitants

□ **Sorties**

- *Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérable de tout point et sans confusion avec les sorties de secours.*
- ...

Néant – Repérage A la charge des futurs exploitants

□ **Éléments d'information et de signalisation**

- *Caractéristiques minimales concernant les éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers (hauteur des caractères d'écriture, utilisation de pictogrammes, contraste...).*
- ...

Néant – A la charge des futurs exploitants

DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES

☐ **Établissements recevant du public assis**

- *Caractéristiques minimales des emplacements accessibles aux PMR (nombre, caractéristiques dimensionnelles, répartition et accès).*
- ...

Sans objet

☐ **Établissements comportant des locaux d'hébergement**

- *Caractéristiques minimales des chambres aménagées (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition).*
- *Toutes les chambres doivent être adaptées dans le cas d'établissements d'hébergement de personnes âgées ou handicapées.*

Sans objet

☐ **Douches et cabines**

- *Caractéristiques minimales des cabines et des douches envisagées (nombre, caractéristiques dimensionnelles, nature des équipements).*
- ...

Néant – A la charge des futurs exploitants pour les éventuelles cabines d'essayage

☐ **Caisses de paiement disposées en batterie**

- *Caractéristiques minimales des caisses de paiement disposées en batterie mises en place (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition).*
- ...

Sans objet