VERSION 2

Typologie

13 Maisons individuelles :

T5 : 5 unités

T4 : 5 unités

T3 : 3 unités

2 Petits collectifs :

T2 : 4 unités

T3 : 4 unités

- - - - - - - - - - - - - - - -	Distance de 5 m de la limite de l'emprise publique ou créer (Article U3-6)
- - - - - - - - - - - - - - - -	Distance de 3 m (H/2>3m) de la limlite séparative (Article U3-7)

LIMITE D'OPERATION

LIMITE PPRI

ZONE ROUGE

237.50

235.25

234.73

233.80

233.14

232.50

232.18

Rue du midi

Rue du Midi

Vers Rue Galibert Pons

Rue Galibert Pons

L' Arnette (Rivière)

Bassin

S21 S22 S23

Cabrol & Beauvois ARCHITECTES 41 BIS RUE AMIRAL GALIBERT 81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galliéni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :
Scénario n°2
Plan de masse
06 - Projeté

Modifié le : 25/04/2022
ESQ.2.1
Echelle : 1:750
Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln



Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galliéni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°2

Plan de masse des lots

06 - Projeté

Modifié le : 25/04/2022

ESQ.2.2

Echelle : 1:750

Avril 2022

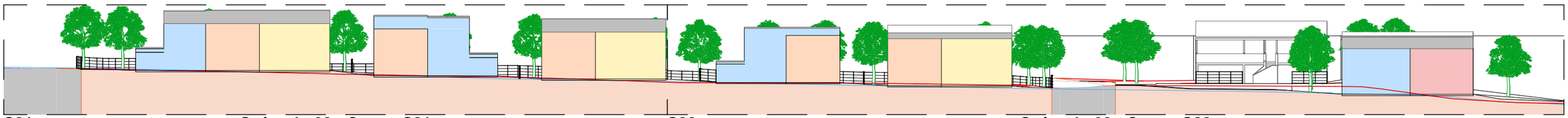
Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

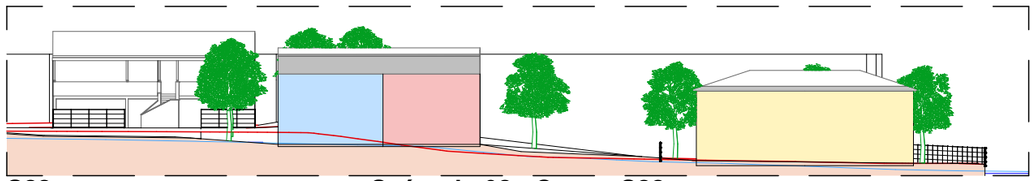
Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln

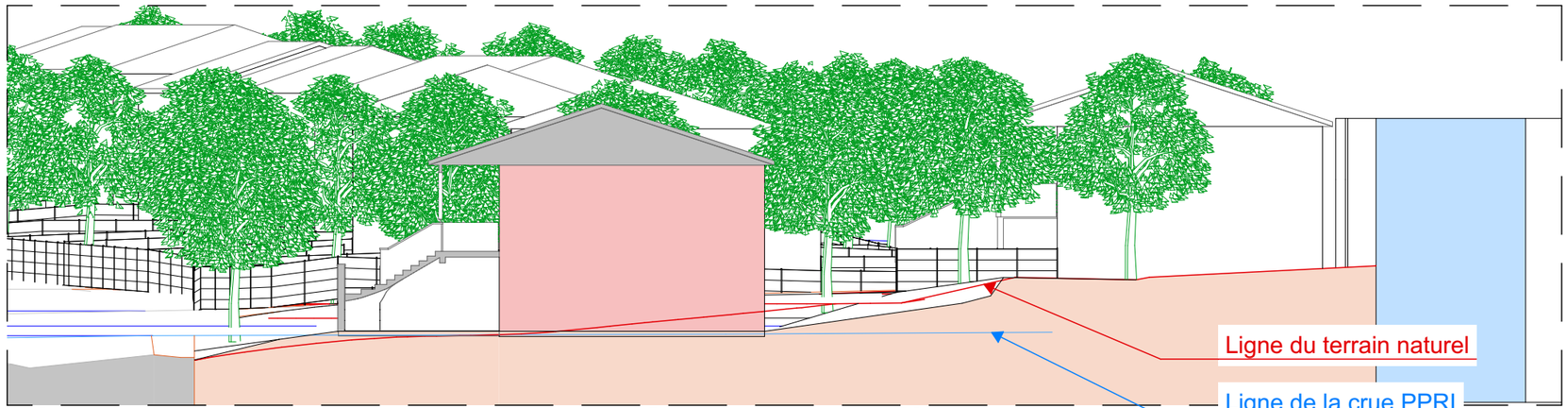


S21 **Scénario 02 - Coupe S21**

S22 **Scénario 02 - Coupe S22**



S22 **Scénario 02 - Coupe S22**



S23 **Scénario 02 - Coupe S23**

Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS Rue Amiral Galiber
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

Permis de construire :

Scénario n°2

Coupes terrain

06 - Projeté

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Modifié le : 25/04/2022

ESQ.2.3

Echelle : 1:500, 1:200

Avril 2022

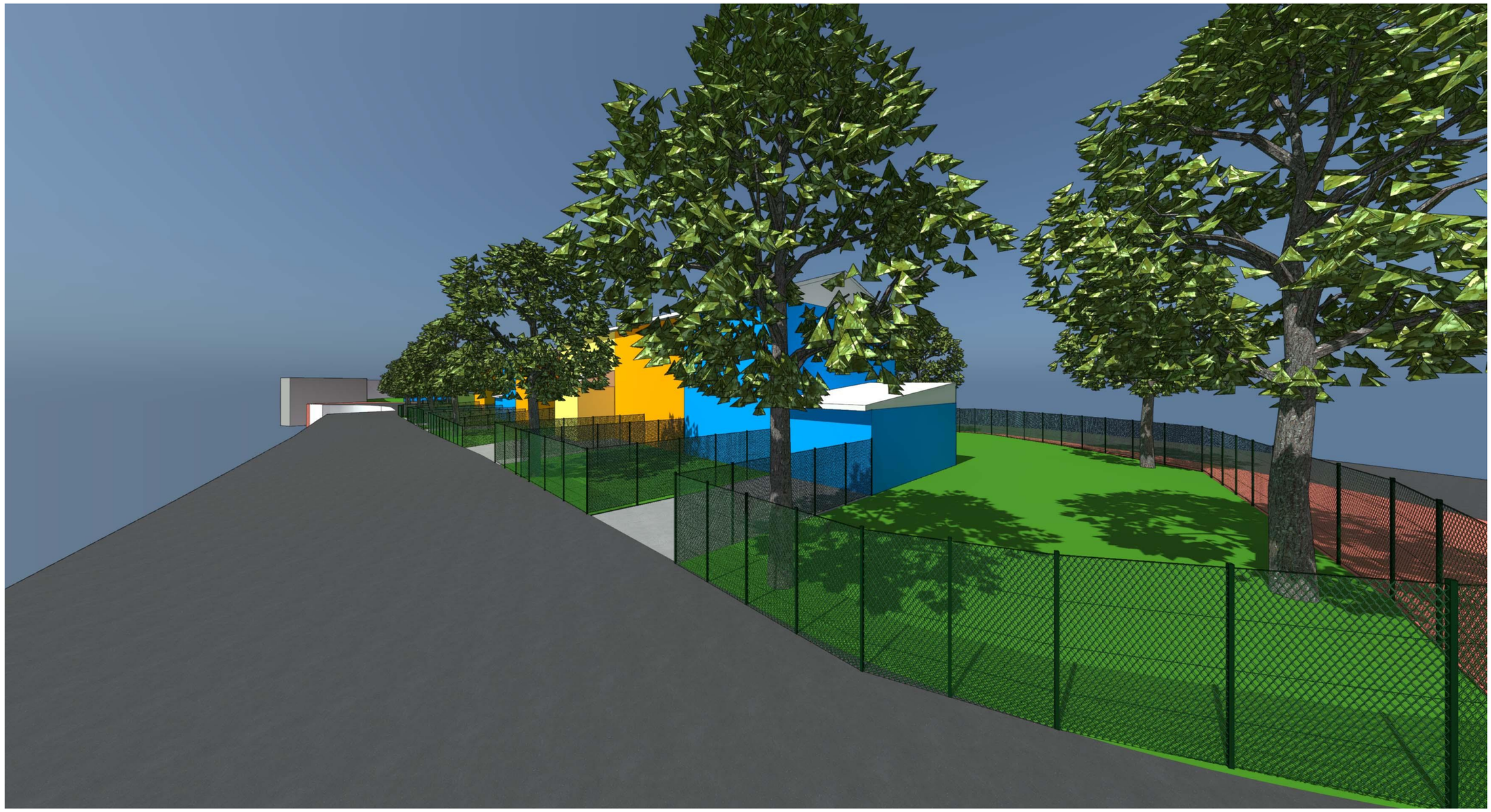
Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

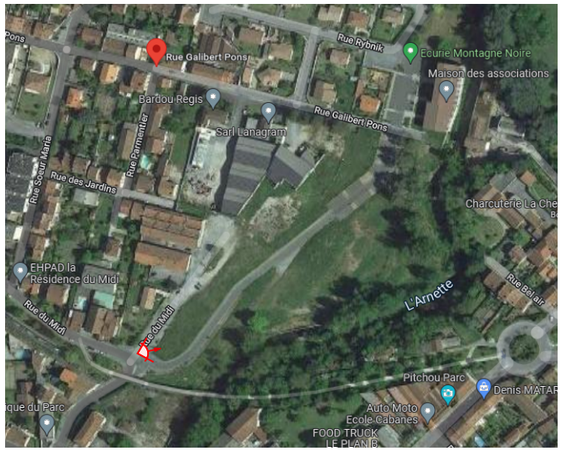
Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Modifié le : 25/04/2022

Scénario n°2

Perspectives depuis l'entrée du lotissement Rue du midi au niveau

ESQ.2.4

Echelle :

Avril 2022

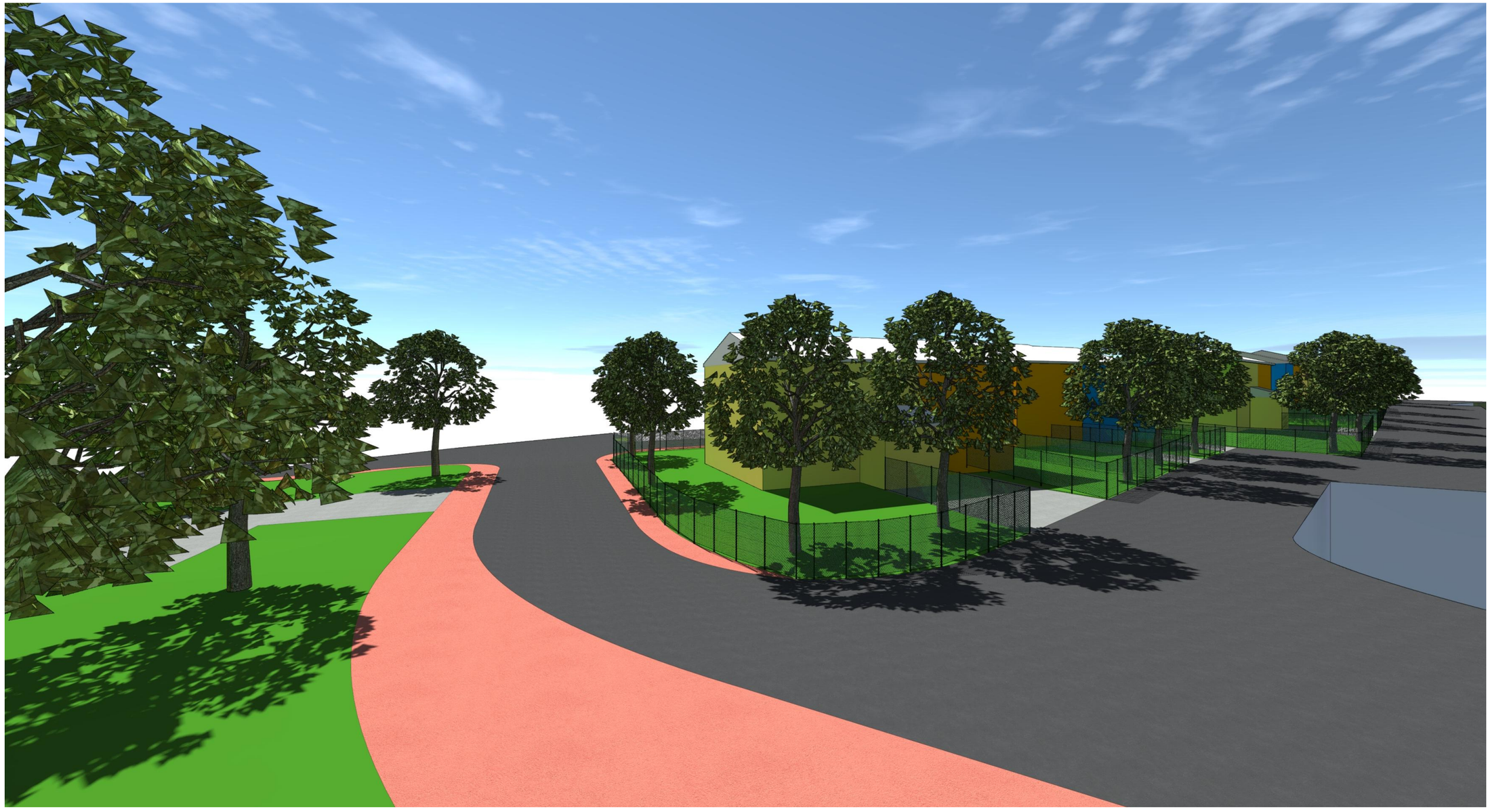
Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

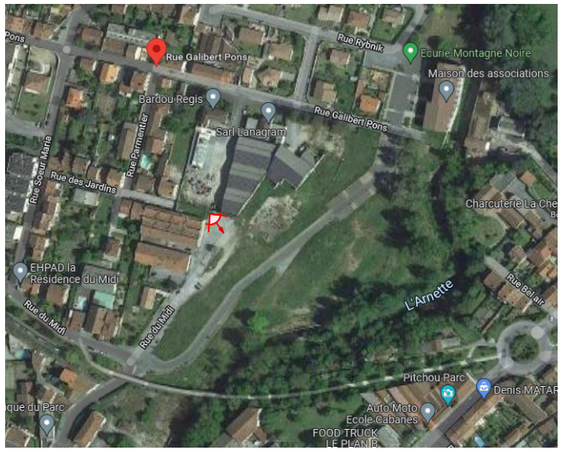
Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Modifié le : 25/04/2022

Scénario n°2

Perspectives depuis la fin de la rue des Jardins

ESQ.2.5

Echelle :

Avril 2022

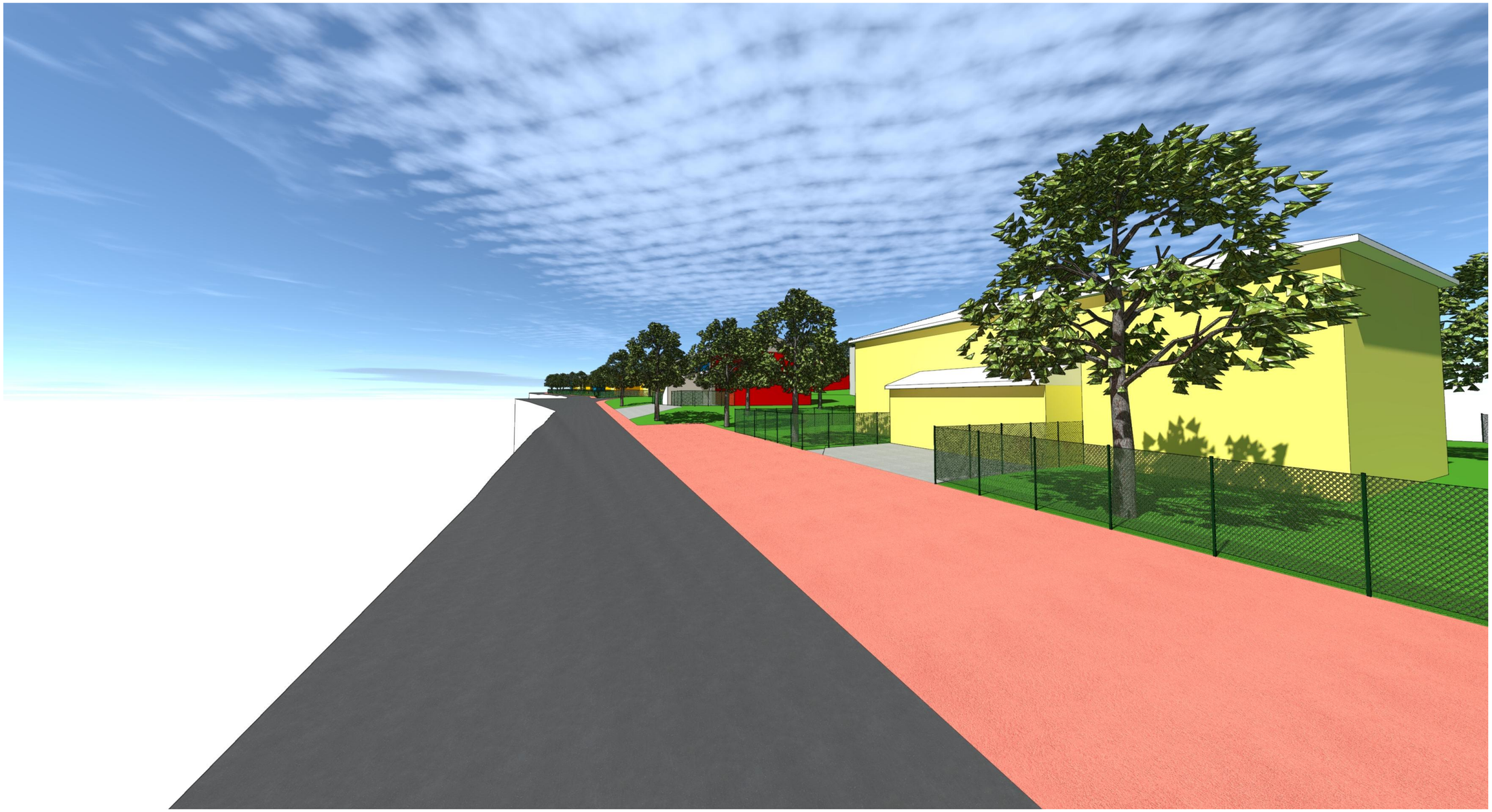
Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\#AFFAIRES\#22004-TARN HABITAT-MAZAMET\#22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\#22004-0-ETUDE FAISABILITE\#22004-2-Deuxième phase\#22004-2-Archicad\#22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galleni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°2

Perspectives depuis l'entrée du lotissement Rue Galibert Pons

Modifié le : 25/04/2022

ESQ.2.6

Echelle :

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°2

Perspectives

Modifié le : 25/04/2022

ESQ.2.7

Echelle :

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln

	Typologie	Type de logt	Niveau	Surface en sol	Surface de plancher	Shab	ratio Shab/SP	Lot	Surface parcellaire	Surface de l'espace vert	Surface de voirie	Nombre de stationnement Garage	Nombre de stationnement Place extérieure
01	Type 3	Maison individuelle	RdC/Etg	69,51	64,05	62,70	0,98	Lot 01	339,51	248,26	21,74	oui	1
02	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 02	172,87	86,93	20,92	oui	1
03	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 03	602,61	495,37	15,85	oui	1
04	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 04	249,54	162,35	22,17	oui	1
05	Type 3	Maison individuelle	RdC/Etg	69,51	64,05	62,70	0,98	Lot 05	304,88	211,11	24,26	oui	1
06	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 06	251,86	163,84	23,00	oui	1
07	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 07	358,44	249,09	17,96	oui	1
08	Type 3	Maison individuelle	RdC/Etg	69,51	64,05	62,70	0,98	Lot 08	217,59	127,63	20,45	oui	1
09	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 09	231,86	140,22	26,62	oui	1
10	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 10	259,60	168,40	26,18	oui	1
11	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 11	389,37	272,94	25,04	oui	1
12	Type 2	Collectif	RdC	190,64	58,25	55,14	0,95	Lot 12	2 435,35	1 692,63	241,69		1
13	Type 3	Collectif	RdC		70,98	67,21	0,95						1
14	Type 2	Collectif	Etage		58,25	55,41	0,95						1
15	Type 3	Collectif	Etage		70,98	66,84	0,94						1
16	Type 2	Collectif	RdC	190,64	58,25	55,14	0,95				119,75		1
17	Type 3	Collectif	RdC		70,98	67,21	0,95						1
18	Type 2	Collectif	Etage		58,25	55,41	0,95						1
19	Type 3	Collectif	Etage		70,98	66,84	0,94						1
20	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 13	357,77	248,41	17,97	oui	1
21	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 14	408,88	299,52	17,97	oui	1
	Total			1 371,86	1 657,87	1 575,80			6 580,13	4 566,70	641,57	-	

Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galliéni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :
Scénario n°2

Tableau des surfaces

Modifié le : 25/04/2022

ESQ.2.8

Echelle :

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\#AFFAIRES\#22004-TARN HABITAT-MAZAMET\#22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\#22004-0-ETUDE FAISABILITE\#22004-2-Deuxième phase\#22004-2-Archicad\#22004-EF-TH-Mazamet_17-03-2022.pln