VERSION 4

Typologie

14 Maisons individuelles :

T5 : 3 unités (21%)

T4 : 8 unités (58%)

T3 : 3 unités (21%)

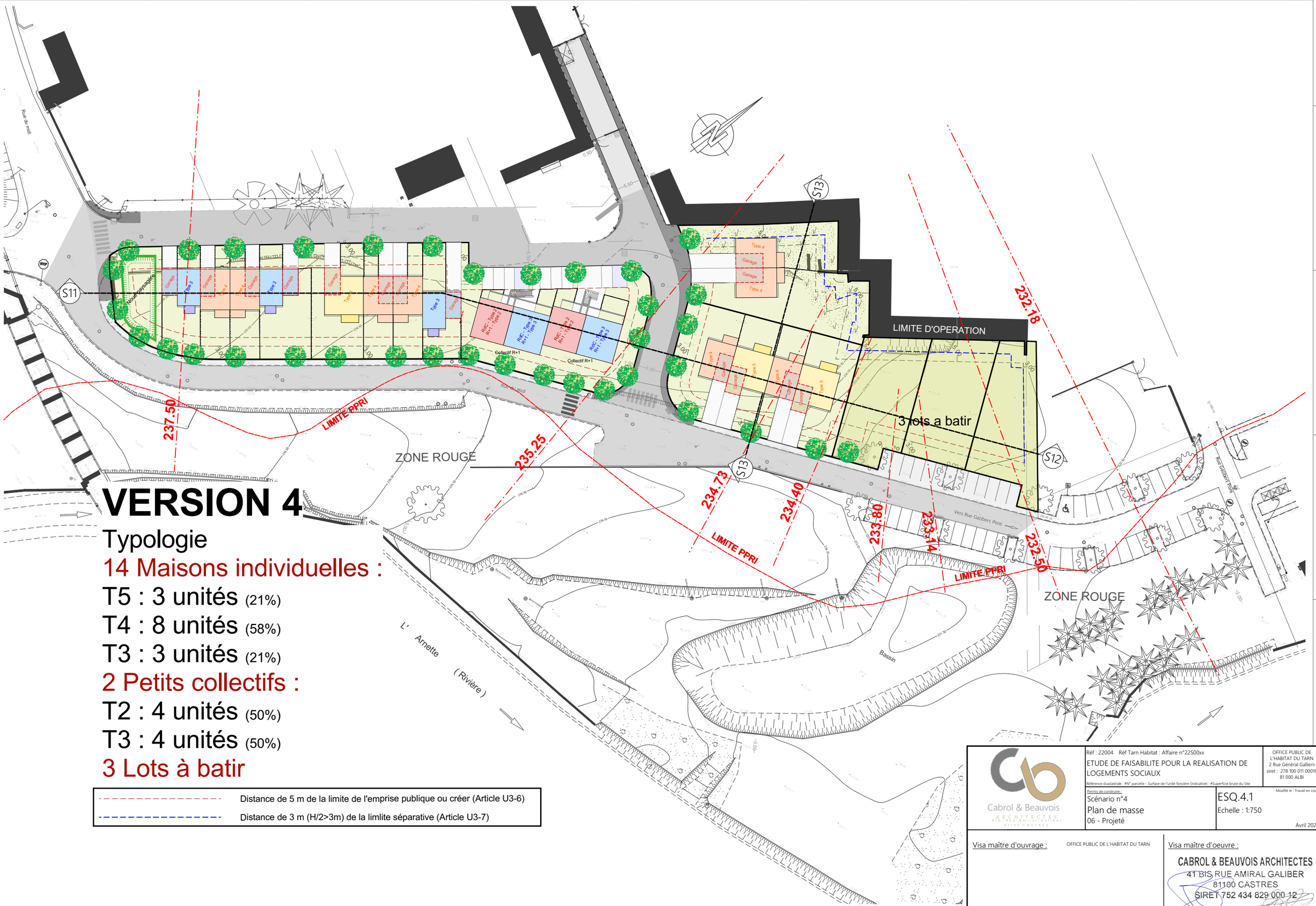
2 Petits collectifs :

T2 : 4 unités (50%)

T3 : 4 unités (50%)

3 Lots à batir

- - - - - - - - - - - - - - - - - -	Distance de 5 m de la limite de l'emprise publique ou créer (Article U3-6)
- - - - - - - - - - - - - - - - - -	Distance de 3 m (H/2>3m) de la limlite séparative (Article U3-7)



Cabrol & Beauvois ARCHITECTES 41 BIS RUE AMIRAL GALIBER 81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galliéni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°4

Plan de masse

06 - Projeté

ESQ.4.1

Echelle : 1:750

Modifié le : Travail en cours

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln



Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Modifié le : Travail en cours

Scénario n°4

Plan de masse des lots

06 - Projeté

ESQ.4.2

Echelle : 1:750

Avril 2022

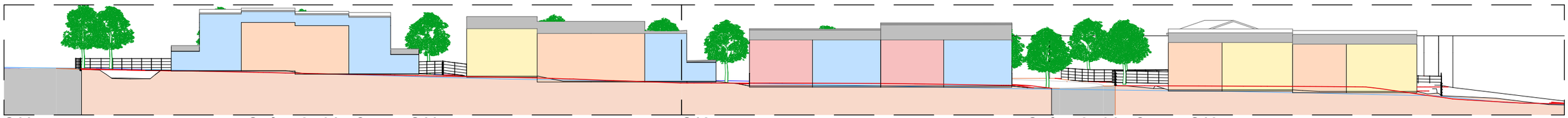
Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

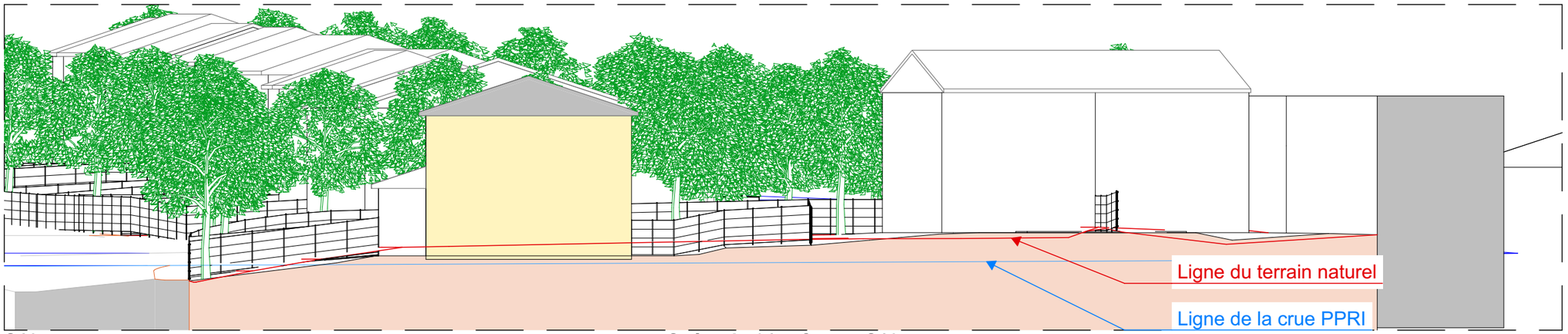
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln



S11 **Scénario 01 - Coupe S11** **S12** **Scénario 01 - Coupe S12**



S13 **Scénario 01 - Coupe S13**

Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 bis Rue Amiral Galiber
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Modifié le : Travail en cours

Scénario n°4

Coupes terrain

06 - Projeté

ESQ.4.3

Echelle : 1:500, 1:200

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galliéni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°4

Perspectives depuis l'entrée du lotissement Rue du midi au niveau

Modifié le :

ESQ.4.4

Echelle :

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage :

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBERT
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°4

Perspectives depuis la fin de la rue des Jardins

Modifié le :

ESQ.4.5

Echelle :

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galliéni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°4

Perspectives depuis l'entrée du lotissement Rue Galibert Pons

Modifié le : Travail en cours

ESQ.4.6

Echelle :

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln





Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Gallieni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Scénario n°4

Perspectives

Modifié le : Travail en cours

ESQ.4.7

Echelle :

Avril 2022

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\#AFFAIRES\#22004-TARN HABITAT-MAZAMET\#22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\#22004-0-ETUDE FAISABILITE\#22004-2-Deuxième phase\#22004-2-Archicad\#22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln

	Typologie	Type de logt	Niveau	Surface en sol	Surface de plancher	Shab	ratio Shab/SP		Surface parcellaire	Surface de l'espace vert	Surface de voirie	Nombre de stationnement Garage	Nombre de stationnement Place extérieure
	Noue paysagère							Lot 01	233,06	233,06			
01	Type 3	Maison individuelle	RdC/Etg	69,51	64,05	62,70	0,98	Lot 02	219,48	131,66	18,31	oui	1
02	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 03	175,21	92,59	17,60	oui	1
03	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 04	176,14	92,93	18,19	oui	1
04	Type 3	Maison individuelle	RdC/Etg	69,51	64,05	62,70	0,98	Lot 05	309,41	219,88	20,02	oui	1
05	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 06	313,02	201,62	20,01	oui	1
06	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 07	178,73	88,45	25,26	oui	1
07	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 08	178,86	88,52	25,32	oui	1
08	Type 3	Maison individuelle	RdC/Etg	69,51	64,05	62,70	0,98	Lot 09	243,06	133,64	39,91	oui	1
09	Type 2	Collectif	RdC		58,25	55,14	0,95						1
10	Type 3	Collectif	RdC		70,98	67,21	0,95						1
11	Type 2	Collectif	Etage		58,25	55,41	0,95						1
12	Type 3	Collectif	Etage	381,28	70,98	66,84	0,94	Lot 10	1 051,39	410,00	260,11		1
13	Type 2	Collectif	RdC		58,25	55,14	0,95						1
14	Type 3	Collectif	RdC		70,98	67,21	0,95						1
15	Type 2	Collectif	Etage		58,25	55,41	0,95						1
16	Type 3	Collectif	Etage		70,98	66,84	0,94						1
17	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 11	357,10	267,53	24,55	oui	1
18	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 12	477,77	379,66	33,09	oui	1
19	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 13	339,20	241,15	33,03	oui	1
20	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 14	234,31	114,07	28,85	oui	1
21	Type 4	Maison individuelle	RdC/Etg	65,02	75,78	72,00	0,95	Lot 15	178,80	80,93	32,85	oui	1
22	Type 5	Maison individuelle	RdC/Etg	91,39	113,98	107,70	0,94	Lot 16	315,99	195,81	28,79	oui	1
23	Lot à batir							Lot 17	431,46				
24	Lot à batir							Lot 18	431,55				
25	Lot à batir							Lot 19	422,85				
	Total			1 384,14	1 657,25	1 576,40			6 267,39	2 971,50	625,89	-	

Réf : 22004 Réf Tarn Habitat : Affaire n°22S00xx

ETUDE DE FAISABILITE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Référence dcadastrale : #N° parcelle - Surface de l'unité foncière (indicative) : #Superficie brute du Site

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN
2 Rue Général Galliéni
siret : 278 100 011 00016
81 000 ALBI

Permis de construire :

Modifié le : Travail en cours

Scénario n°4

Tableau des surfaces

ESQ.4.8

Echelle :

Avril 2022

Cabrol & Beauvois ARCHITECTES 41 BIS RUE AMIRAL GALIBER 81100 CASTRES

Visa maître d'ouvrage : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU TARN

Visa maître d'oeuvre :

CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\W22004-TARN HABITAT-MAZAMET\W22004-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\W22004-0-ETUDE FAISABILITE\W22004-2-Deuxième phase\W22004-2-Archicad\W22004-EF-TH-Mazamet_12-04-2022.pln