



**MAIRIE DE LESCURE D ALBIGEOIS**

14 AVE DE L HERMET  
81380 LESCURE D ALBIGEOIS

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## **RAPPORT INITIAL**

**CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE  
PLURIDISCIPLINAIRE**

**81 LESCURE D'ALBIGEOIS**

N° DE CLIENT : A533781314.1

N° DE CONVENTION : A533781314.1

CHRONO : 1

DATE : 15/03/2021

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : DAMIEN LAUMOND



**Agence Bâtiment de Montauban**

27 rue Alphonse Daudet

82000 MONTAUBAN

Tél. : 05 63 66 46 00 - Fax : 05 63 20 17 97

[www.apave.com](http://www.apave.com)

## OPÉRATION : CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE

LIEU : 81 LESCURE D'ALBIGEOIS

PHASE PROJET : PRO

Destinataires en copie : Cabinet CABROL Benoît CABROL

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
<b>L</b> Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	DAMIEN LAUMOND
<b>SEI</b> Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Jean-Jacques ALIBERT DAMIEN LAUMOND
<b>Hand</b> Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	DAMIEN LAUMOND

Les limites éventuelles des missions sont listées au § 2.3

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : DAMIEN LAUMOND

## SOMMAIRE

<b>1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÉSENTATION</b>	<b>4</b>
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
2.3. Limite de la mission	4
<b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>	<b>4</b>
3.1. Pièces écrites	4
3.2. Plans et documents graphiques	5
<b>4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>	<b>5</b>
4.1. Qualification des entreprises	5
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	6
<b>5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>	<b>6</b>
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)	7
5.4. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	8

## RAPPORT INITIAL

### 1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

#### Mission L

##### Observations générales

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| n°1 | F | Un rapport de sol a été établi par la société ST2D sous le numéro 0720-227-241-1 AR/VM en date du 31/07/2020.<br>Le rapport de sol préconise la réalisation de fondations superficielles ancrées de 30cm dans les horizons graveleux présent entre 2m et 2,40m. Contrainte admissible ELS =1,4 bars. |
| n°2 | S | Le rapport de sol préconise la réalisation de plancher porté sur vide sanitaire.   |
| n°6 | S | Le CCTP n'indique pas le mode de stabilité des murs (poutre au vent en charpente, etc.).<br>Le CCTP ne prévoit pas d'écran pare pluie en sous face des tuiles. Nous recommandons fortement la mise en œuvre d'une telle protection.  |

#### Mission S

##### Observations générales

- |      |   |  |
|------|---|--|
| n°7  | S | Le procès verbal d'instruction du dossier établi par le SDIS devra nous être transmis.                           |
| n°12 | S | La porte automatique devra être conforme à l'article CO48 et comporter un boîtier de déverrouillage à proximité. |

#### Mission Hand

##### Observations générales

- |      |   |   |
|------|---|---|
| n°13 | S | Le CCTP ne précise pas la mise en place d'un guidage depuis la limite de propriété.   |
| n°14 | S | Le projet ne prévoit pas de reprise de l'éclairage existant au niveau du parking.<br>Un niveau d'éclairage minimum de 20lux devra être présent au droit des zones modifiées par le projet (place PMR créée + éclairage des rampes + éclairage cheminement PMR depuis la limite de propriété). |
| n°15 | S | L'avis de la commission d'accessibilité sur le permis devra nous être transmis.   |

### 2. PRÉSENTATION

#### 2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

#### 2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE

Caractéristiques générales :

ERP de 5ème catégorie

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 01/03/2021

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

#### 2.3. Limite de la mission

Le parking est existant et ne fait pas partie des travaux et du permis. Seule la création d'une place de stationnement fait partie du projet.

### 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

#### 3.1. Pièces écrites

## RAPPORT INITIAL

---

CCTP du 03/2021 V01 + rapport d'étude de sol.

Les documents graphiques spécifiques avec des logiciels spécifiques de type .dwg, etc., n'ont pas été analysés. Seule les pièces en pdf ont été analysés.

### 3.2. Plans et documents graphiques

Plans PRO/DCE n°1 à 10 en date du 13/01/21.

## 4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

### 4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

### 4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

### 4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

### 4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

### 4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

### 4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;

## RAPPORT INITIAL

---

- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

### 4.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

## 5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

### 5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :  
. un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,  
. des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

## RAPPORT INITIAL

### 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	NF P 94-500	<p>DONNEES DE BASE</p> <p>ETUDE GEOTECHNIQUE Un rapport de sol a été établi par la société ST2D sous le numéro 0720-227-241 -1 AR/VM en date du 31/07/2020. Le rapport de sol préconise la réalisation de fondations superficielles ancrées de 30cm dans les horizons graveleux présent entre 2m et 2,40m. Contrainte admissible ELS =1,4 bars.</p> <p>Le rapport de sol préconise la réalisation de plancher porté sur vide sanitaire.</p>	F n°1
	DTU 13.1, règles de calcul	<p>STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE</p> <p>EVALUATION DES EFFORTS HORIZONTAUX Le CCTP n'indique pas le mode de stabilité des murs (poutre au vent en charpente, etc.).</p>	S n°2
		<p>FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES)</p> <p>HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT Le CCTP indique la réalisation de semelles superficielles, cette préconisation est conforme à l'étude de sol. La profondeur devra être calée sur l'étude de sol.</p>	F n°3
		<p>OSSATURE EN BETON ARME</p> <p>CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES Plancher bas du rez de chaussé de type hourdis sur vide sanitaire.</p>	F n°4
		<p>OSSATURE OU REMPLISSAGE EN MACONNERIE</p> <p>CONCEPTION ET PLANS DES FACADES EN MACONNERIE D'ELEMENTS Façades en maçonnerie de briques.</p>	F n°5
		<p>COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS</p> <p>CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX RETENUS Le CCTP ne prévoit pas d'écran pare pluie en sous face des tuiles. Nous recommandons fortement la mise en œuvre d'une telle protection.</p>	S n°6

### 5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. PE	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Le procès verbal d'instruction du dossier établi par le SDIS devra nous être transmis.	S n°7
	PE1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
	PE3	Calcul de l'effectif Effectif estimé à 40 personnes.	F n°8
	PE5 à 12	CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES	
	PE6	Isolement - Parc de stationnement Bâtiment à plus de 5m des bâtiments tiers.	F n°9
	PE9	Locaux présentant des risques particuliers Locaux ménages et archives prévues CF1h avec portes CF1/2h.	F n°10

## RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	PE26 à 27	MOYENS DE SECOURS <b>La porte automatique devra être conforme à l'article CO48 et comporter un boîtier de déverrouillage à proximité.</b>	S n°12
	PE27	Alarme, alerte, consignes <b>Alarme type 4 avec diffuseurs sonores prévus + flash dans les sanitaires.</b>	F n°11

### 5.4. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Arrêté du 20/04/2017	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS <b>L'avis de la commission d'accessibilité sur le permis devra nous être transmis.</b>	S n°15
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS  Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement <b>Le CCTP ne précise pas la mise en place d'un guidage depuis la limite de propriété.</b>	S n°13
	Art. 14	ECLAIRAGE  Valeurs d'éclairage  20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement <b>Le projet ne prévoit pas de reprise de l'éclairage existant au niveau du parking.</b> <b>Un niveau d'éclairage minimum de 20lux devra être présent au droit des zones modifiées par le projet (place PMR créée + éclairage des rampes + éclairage cheminement PMR depuis la limite de propriété).</b>	S n°14