

LOT 06 : PLATRERIE : DOUBLAGE, CLOISONS, FAUX PLAFOND, ISOLATION DES COMBLES



OBJET :

Construction d'une Maison de santé pluridisciplinaire

Maître d'Ouvrage :



Mairie de Lescure d'Albigeois

14 Avenue de l'Hermet,
81 380 Lescure d'Albigeois
Tel : 05 63 60 76 73

Maître d'Œuvre :



Benoît CABROL Architecte D.P.L.G.

41bis, Rue Amiral GALIBER
81 100 CASTRES
Tel : 05.63.71.49.71 – fax : 05.63.71.49.70
@ : contact@cabrol-architectes.fr

Sommaire

1	GENERALITE ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	3
1.1	OBJET DU MARCHE	3
1.1.0	<i>Prescription générale.....</i>	3
1.1.1	<i>Documents Techniques unifiés.....</i>	3
1.1.2	<i>Règles de calcul</i>	3
1.2	PRESCRIPTION POUR L'ISOLATION.....	3
1.2.0	<i>Calculs des déperditions thermiques.....</i>	3
1.2.1	<i>Manutention et stockage des matériaux isolants</i>	3
1.2.2	<i>Mise en œuvre des matériaux isolants</i>	3
1.2.3	<i>Réalisation d'orifices et de saignées</i>	3
1.2.4	<i>Écran de protection pare-vapeur</i>	4
1.3	MISE EN ŒUVRE D'OUVRAGE DE PLÂTRERIE.....	4
1.3.0	<i>Plafonds</i>	4
1.3.1	<i>Plaques de doublages.....</i>	4
1.3.2	<i>Cloisons</i>	4
1.3.3	<i>Tolérance de pose.....</i>	4
1.3.4	<i>Tolérance sur cloisons.....</i>	4
1.3.5	<i>Tolérance sur plafonds</i>	4
1.3.6	<i>Traitements des joints.....</i>	4
1.4	PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE.....	5
1.5	COORDINATION ENTRE CORPS D'ÉTAT	5
1.5.0	<i>Réservation des autres corps d'état.....</i>	5
1.5.1	<i>Percement, trous et saignées.....</i>	5
1.5.2	<i>Pose de menuiserie intérieure.....</i>	5
LOT 06.	DESCRIPTION DES TRAVAUX	6
06.1	PLAFOND SOUS CHARPENTE BOIS	6
06.1.1	<i>Plafond</i>	6
06.1.2	<i>Habillage rideau d'air chaud.....</i>	6
06.2	ISOLATION COMBLE PERDUE.....	6
06.3	ENDUIT D'ETANCHEITE A L'AIR.....	6
06.4	DOUBLAGE EN CONTRE CLOISON 13+120	7
06.5	CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48.....	7
06.6	HABILLAGE DE DISTRIBUTION 26/48.....	8
06.7	POSE, INTEGRATIONS DES OUVRAGES DU MENUISIER INTERIEUR.....	8
06.7.1	<i>Huisserie, bloc porte</i>	8
06.7.2	<i>Trappe de visite et petit ouvrage.....</i>	8
06.8	FAUX PLAFOND DECORATIF EN DALLE ACOUSTIQUE DEMONTABLE 600X 600	8
06.9	PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS	9
06.10	PROTECTION DERNIER LES SIEGES	9

1 GENERALITE ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1.1 OBJET DU MARCHE

Le présent Cahier des Clauses Techniques particulières (C.C.T.P.), concerne les travaux de Plâtrerie : Doublage, Cloisons, Faux plafond, isolation des combles relatifs à la Construction d'une Maison de santé pluridisciplinaire

1.1.0 PRESCRIPTION GENERALE

1.1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état

- DTU 25.41 (P72-203) : Ouvrages en plaques de plâtre (février 2008)
- DTU 25.42 (P72-204) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant (février 2003)
- DTU 25.222 (NF P72-201) : Plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse - Partie 1 : Cahier des charges (mai 1993)
- DTU 25.232 (NF P68-201) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - Cahier des charges (mai 1993)
- DTU 36.1 (P23-201) : Menuiserie en bois (août 2002)

1.1.2 REGLES DE CALCUL

- Règles PS 92 (DTU NF P06-013) (décembre 1995) : Règles de construction parasismique - Règles PS applicables aux bâtiments + Amendement A1 (février 2001) + Amendement A2 (novembre 2004)
- Règles PS-MI 89 révisées 92 (NF P06-014) (décembre 1995) : Règles de construction parasismique - Construction parasismique des maisons individuelles et des bâtiments assimilés - Domaine d'application - Conception - Exécution + Amendement A1 (février 2001) (Indice de classement : P06-014)
- RT élément par élément,

1.2 PRESCRIPTION POUR L'ISOLATION

1.2.0 CALCULS DES DEPERDITIONS THERMIQUES

Les épaisseurs d'isolants seront déterminées par les calculs thermiques en vue de satisfaire à la réglementation en vigueur.

L'entreprise adoptera les épaisseurs d'isolant prévues au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES en suivant étude fournie par le bureau d'étude du projet.

1.2.1 MANUTENTION ET STOCKAGE DES MATERIAUX ISOLANTS

Avant emploi l'entreprise doit s'assurer qu'aucune cassure, perforation, déchirure du pare-vapeur, n'est susceptible de compromettre sa bonne tenue. Il doit être vérifié qu'aucune déformation sous une charge anormale - ou qu'aucune trace de séjour dans un lieu mouillé ou humide - ne risque d'altérer la qualité des isolants.

Les matériaux isolants doivent être stockés dans des locaux secs, bien aérés, à l'abri des insectes et des rongeurs et, d'une manière générale, conformément aux indications des fabricants.

1.2.2 MISE EN ŒUVRE DES MATERIAUX ISOLANTS

La mise en œuvre des matériaux doit s'effectuer à l'abri des intempéries, en évitant le voisinage des postes de soudure en activité ou des aires de préparation du béton. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.

La pose des panneaux d'isolation entre mur et contre-cloison doit être réalisée de telle sorte que le matériau ne soit pas comprimé et que les tranches des différents éléments soient parfaitement jointives entre elles et avec le gros-œuvre.

La pose des panneaux d'isolation par encollage contre les murs verticaux ou les sous-faces de dalles peut être effectuée directement soit par plots (six à huit points d'encollage par mètre carré), soit par cordons continus, épais, parallèles ou croisés, espacés d'environ 30 à 40cm. Les colles utilisées doivent être celles recommandées par le fabricant des matériaux d'isolation en fonction de la nature du support.

1.2.3 REALISATION D'ORIFICES ET DE SAIGNEES

Les trémies ou franchissements pratiqués dans les matériaux d'isolation pour le passage de tuyauteries ou de canalisations diverses doivent être aussi réduits que possible et leur finition doit comporter une protection pare-vapeur lorsque la nature de l'isolant l'impose.

Les saignées nécessaires au passage de canalisations dans les panneaux de polystyrène ou matériaux équivalents doivent être, autant que possible, exécutées au fil chaud.

1.2.4 ÉCRAN DE PROTECTION PARE-VAPEUR

La protection pare-vapeur doit être continue, ne présenter aucune déchirure ou lacune. Les différentes plaques assemblées en panneaux doivent comporter entre elles des joints pare-vapeur réalisés par bandes adhésives appropriées. La protection pare-vapeur doit toujours se présenter sur la face de l'isolant placée vers le volume chauffé. En isolation multicouche, une seule protection pare-vapeur doit être réalisée, côté volume chauffé de la première couche d'isolant.

1.3 MISE EN ŒUVRE D'OUVRAGE DE PLÂTRERIE

1.3.0 PLAFONDS

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose visée sur ossature bois ou métallique fixée à la structure (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation.
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

1.3.1 PLAQUES DE DOUBLAGES

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

1.3.2 CLOISONS

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartoné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

1.3.3 TOLERANCE DE POSE

Les tolérances de pose sont les suivantes :

1.3.4 TOLERANCE SUR CLOISONS

- Implantation : ± 5 mm
- Verticalité sur une hauteur d'étage : ± 5 mm

1.3.5 TOLERANCE SUR PLAFONDS

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1 mm
- Écart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5 mm
- Planéité sous règle de 2 m : ± 3 mm

1.3.6 TRAITEMENTS DES JOINTS

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte située en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

1.4 PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, W.C., etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloisons (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

1.5 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT

1.5.0 RESERVATION DES AUTRES CORPS D'ETAT

Les passages et emplacements à réserver dans les ouvrages à la condition expresse que l'entreprise du présent corps d'état ait fournie à celle-ci, en temps utile, et au moins une semaine à l'avance, toutes les indications et les plans précis des réservations à exécuter. L'entreprise du présent corps d'état aura la responsabilité de la bonne exécution de ces réservations, à défaut de quoi, les démolitions et Réfections qui en résulteraient lui incomberont.

1.5.1 PERCEMENT, TROUS ET SAIGNEES

Les percements, trous et saignées dans les cloisons, murs en maçonnerie d'éléments ou murs existants après achèvement de l'ouvrage du présent lot et hors délais de l'article « **Réservation des autres corps** » d'état ci-dessus sera à la charge du corps d'état instigateur, voir la remise en état initial

1.5.2 POSE DE MENUISERIE INTERIEURE

La pose sera effectuée par le présent lot, ainsi que les réglages d'équerrage sous contrôle du lot MENUISERIE INTERIEURE

Tout dégât constaté sur les ouvrages de MENUISERIE INTERIEURE durant et après chantier jusqu'à parfait achèvement seront imputé au présent lot. (Mise en protection des ouvrages sera recommandé) ou sous constat de l'entreprise en faute.

Lot 06.DESCRPTION DES TRAVAUX

06.1 PLAFOND SOUS CHARPENTE BOIS

Nature :

Plafonds sous Charpente bois seront du type Mégastil de la société Placoplatre ou équivalent

Caractéristique :

- ↳ Montant de type Mégastil 100 en acier galvanisé ou équivalent, disposés à 0.6 d'entraxe, et fixés au support tous les 3,40 m maximums,
- ↳ Ossature secondaire : Lisse Mégastil 50/30 ou équivalent,
- ↳ Parement sera constitué de 2 plaques de plâtre à épiderme cartonné de 13 mm d'épaisseur,
- ↳ Les joints seront traités avec l'un des systèmes enduits + bande du fabricant.
- ↳ Réalisation d'un habillage pour caisson de l'équipement du rideau d'air chaud, et puits de jours de fenêtre de toit, comprenant : ossature, joint et raccordement aux ouvrages annexe.

Mise en œuvre :

Selon recommandations des fabricants, La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société, étanchéité de l'ensemble avec les ouvrages annexes (fenêtre de toit, murs, etc.) au moyen d'un joint Silicon adéquate, ouvrage fini.

Localisation : Ensemble des locaux.

06.1.1 PLAFOND

06.1.2 HABILLAGE RIDEAU D'AIR CHAUD

06.2 ISOLATION COMBLE PERDUE

Nature :

Isolation des combles perdus difficilement accessibles avec la laine de verre à souffler Thermo Loft ou équivalent

Caractéristique :

- ♦ Résistance thermique : $R_d \geq 8 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$,
- ↳ Conductivité thermique $\lambda : 0.045 \text{ W/m} \cdot \text{K}$
- ↳ 36 cm d'épaisseur, poids 4.4 kg/m²
- ♦ Réaction au feu : A1 (Euroclasse)
- ♦ Absorption d'eau à court terme par immersion partielle : $W_s < 1 \text{ kg/m}^2$
- ♦ Transmission vapeur d'eau : MU1

Mise en œuvre :

Par soufflage, y compris toutes sujétions de mise en œuvre et autre suivant DTU et norme en vigueur, ainsi que les frais divers.

Localisation : Ensemble des locaux.

06.3 ENDUIT D'ETANCHEITE A L'AIR

Nature :

Projet mécanique d'un enduit de Type « AeroBlue » de chez « Placo, St Gobain » ou technique similaire

Mise en œuvre :

Selon DTU, normes en vigueur et recommandations du fabricant., Avis Technique 9/12-954

Localisation :

Ensembles des bâtiments, avant doublage

06.4 DOUBLAGE EN CONTRE CLOISON 13+120

Nature :

Doublage en ½ stil 13 + 120

Caractéristique :

- ◆ Support de l'ouvrage : maçonnerie en bloc de béton
- ◆ Ossature : profilés M48 et R48 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e,
 - ↳ Point particulier : mise en place de support intermédiaire sur la hauteur au choix de l'entreprise
- ◆ Isolant de laine de verre GR32 nu panneau semi-rigide épaisseur 120 mm, R= 3.75 m². K/W
- ◆ Nature de parement : plaque de plâtre à épiderme cartonné BA13 → L : 1.20 m
- ◆ Renfort des équipements divers, suivant prescription des lots techniques, devront être donnés dans la période de préparation,
- ◆ Jointage périmétrique au moyen de produit mastic d'étanchéité « silicone souple » et coupe-feu en conséquence
- ◆ Intégration des renforts pour appareil sanitaire et quincaillerie pour accessibilité

Disposition particulière :

- ◆ Réaction au feu : A2, s1-d0 (M1)
- ◆ Plus-value : EA et EB suivant cas

Mise en œuvre :

Selon recommandations des fabricants. Respect des planités pour l'ensemble ossature parement, incorporation d'un matelas isolant, panneaux parfaitement jointifs, traitement des joints par bande calicot et enduit de finition, l'ensemble prêt à recevoir les prestations du lot Peinture y compris toutes sujétions de réalisation, l'ensemble compris toutes sujétions de mises en œuvre en tenant compte de l'énoncé au chapitre « caractéristique », ouvrage fini.

Rebouchages en parpaings dans murs en pierre existants

Doublages seront impérativement interrompus au droit des séparatifs entre logements adjacents, aussi bien en horizontal qu'en vertical.

Mise en œuvre suivant DTU 25.41

Localisation : *Suivant plans architecte et bureau d'étude fluide et fils*

06.5 CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48

Caractéristique :

- ◆ Ossature métallique constituée de rails et de montants **M 48 simples ou similaires** en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, implanté à 0,60 m d'entraxe,
- ◆ Chaque parement sera constitué : 2 plaques en plaque de plâtre à épiderme cartonné de chaque côté,
- ◆ Laine minérale en panneaux semi-rigides de **45** mm d'épaisseur disposés entre les montants.
Les joints seront traités selon la technique,
- ◆ Renfort de cloison au droit des équipements sanitaires, par doublage de l'ossature verticale et complément d'ossature horizontale au droit de l'attache, suivant prescription des lots techniques, devront être donnés dans la période de préparation,
- ◆ Traitement de joint : bande à joint papier + enduit
- ◆ Angle saillant : bande armée
- ◆ Intégration des renforts pour appareil sanitaire et quincaillerie pour accessibilité

Disposition particulière :

- ◆ Réaction au feu : A2, s1-d0 (M1) – (EI60 suivant cas)
- ◆ **Plus-value** : EA et EB suivant cas

Mise en œuvre :

Selon DTU, normes en vigueur et recommandations du fabricant. Implantation, fixation mécanique de la structure, respect des aplombs et planités, parements vissés de part et d'autre de l'ossature, incorporation du matelas isolant parfaitement jointif, traitement des joints de plaques par bande calicot et enduit de finition, protection des angles saillants par baguettes métalliques toute hauteur et enduit de finition, l'ensemble compris toutes sujétions de mises en œuvre en tenant compte de l'énoncé au chapitre « caractéristique », ouvrage fini.

Mise en œuvre suivant EN 520, Cahier 3722, 3477, DTU 25.41.

Localisation : *Suivant plans architecte et habillage gaine*

06.6 HABILLAGE DE DISTRIBUTION 26/48

Caractéristique :

- ◆ Ossature métallique constituée de rails et de montants **M 48 simples ou similaires** en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, implanté à 0,60 m d'entraxe,
- ◆ Chaque parement sera constitué : 2 plaques en plaque de plâtre à épiderme cartonné,
- ◆ Laine minérale en panneaux semi-rigides de **45** mm d'épaisseur disposés entre les montants. Les joints seront traités selon la technique,
- ◆ Renfort de cloison au droit des équipements sanitaires, par doublage de l'ossature verticale et complément d'ossature horizontale au droit de l'attache, suivant prescription des lots techniques, devront être donnés dans la période de préparation,
- ◆ Traitement de joint : bande à joint papier + enduit
- ◆ Angle saillant : bande armée
- ◆ Intégration des renforts pour appareil sanitaire et quincaillerie pour accessibilité

Disposition particulière :

- ◆ Réaction au feu : A2, s1-d0 (M1)
- ◆ **Plus-value** : EA et EB suivant cas

Mise en œuvre :

Selon DTU, normes en vigueur et recommandations du fabricant. Implantation, fixation mécanique de la structure, respect des aplombs et planités, parements vissés de part et d'autre de l'ossature, incorporation du matelas isolant parfaitement jointif, traitement des joints de plaques par bande calicot et enduit de finition, protection des angles saillants par baguettes métalliques toute hauteur et enduit de finition, l'ensemble compris toutes sujétions de mises en œuvre en tenant compte de l'énoncé au chapitre « caractéristique », ouvrage fini.

Mise en œuvre suivant EN 520, Cahier 3722, 3477, DTU 25.41.

Localisation : bâti-support dans les toilettes

06.7 POSE, INTEGRATIONS DES OUVRAGES DU MENUISIER INTERIEUR

Mise en œuvre :

Pose (réglage et fixation) d'huissieries, de blocs portes de distribution ou palières, façades techniques, trappes de visite, etc., l'ensemble sur cloisons suivant normes ouvrage fini.

06.7.1 HUISSIERIE, BLOC PORTE

Localisation : Ensembles des bâtiments, suivant plan architecte

06.7.2 TRAPPE DE VISITE ET PETIT OUVRAGE

06.8 FAUX PLAFOND DECORATIF EN DALLE ACOUSTIQUE DEMONTABLE 600X 600

Nature :

Faux-plafond démontable en dalle Gyptone Activ'Air Quattro 70 E15 à bords d'épaisseur 10mm posées sur une ossature métallique en acier galvanisé compatible de chez « Placo, St-Gobain » ou équivalent

Caractéristique :

- ◆ Plénum de 300 mm mini avec isolant d'épaisseur 70 mm sans pare-vapeur
- ◆ Ossature de type bord E15, posées sur une ossature métallique apparente en acier galvanisé T de 15 mm, porteurs suspendus tous les 1,2 m par des suspentes réglables ou des équerres coulissantes, entretoises de 1,2 m tous les 600 mm et entretoises de 0,6 m clipsées au centre et traversant le plafond
- ◆ Coefficient d'absorption α_w de 0,65 pour un plénum
- ◆ Dalles : Gyptone Activ'Air Quattro 70, 600 x 600 mm
- ◆ Dalle résistante à l'humidité suivant type de locaux,
- ◆ Poids du système complet (kg/m²) : 5.2
- ◆ Réaction au feu du parement plaque : A2-s1, d0

Mise en œuvre :

Selon recommandations des fabricants, La pose du plafond s'effectuera conformément au DTU 58.1 et aux recommandations du fabricant, ouvrage fini.

Localisation : Ensemble des locaux

06.9 PROTECTION DES ANGLES SAILLANTS

Nature :

Protection efficace et décorative de tous les angles de murs exposés à des chocs répétés de chez SPM ou équivalent, colorie au choix du maître d'œuvre et aux prescriptions d'accessibilité, sur une hauteur ≤ 2.60 m

Mise en œuvre : collé sur placo

Localisation : Ensemble des angles saillants

06.10 PROTECTION DERRIERE LES SIEGES

Mature :

Plaque de protection avec rainures décoratives pour les murs exposés aux frottements et coups répétés des chariots et autre matériel roulant de chez SPM ou équivalent, colorie au choix du maître d'œuvre.

Mise en œuvre : collé sur placo

Localisation : derrière l'ensemble des sièges des zones d'attente

OBSERVATION IMPORTANTE

Les travaux du présent lot comprennent, outre ceux décrits ci-devant, toutes les prestations accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les soumissionnaires reconnaissent avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces (CCTP, et autres pièces constituant le dossier d'appel d'offres), et être parfaitement informés du programme général de la construction projetée.