

# CCTP 04 - PLATRERIE

OBJET :

## TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE DE L'ECOLE NATIONALE DE MUSIQUE ET DE DANSE DU TARN DE CASTRES

***Maître d'Ouvrage :***

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CASTRES-MAZAMET**

**Direction de l'aménagement et des ressources techniques Patrimoine communautaire**

Espace Ressources

Le Causse Espace d'Entreprises

81115 CASTRES Cedex

Tel : 05.63.73.51.00

***Maître d'Œuvre :***

**CABROL ARCHITECTURE**

41bis, Rue Amiral GALIBER

81 100 CASTRES

Tel : 05.63.71.49.71 – fax : 05.63.71.49.70

@ : [contact@cabrol-architectes.fr](mailto:contact@cabrol-architectes.fr)

SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>Généralité et Prescriptions techniques.....</b>	<b>3</b>
1.1	Objet du marché .....	3
1.2	Prescription pour l'isolation .....	3
1.3	Mise en œuvre d'ouvrage de plâtrerie .....	4
1.4	Protection contre l'humidité .....	5
1.5	Coordination entre corps d'état.....	5
<hr/>		
<b>Lot 04.</b>	<b>Description des travaux .....</b>	<b>6</b>
04.1	Conservatoire.....	6
04.1.1	Réfaction des sanitaires.....	6
04.1.2	Remplacement de porte trop petite dans cloison de distribution.....	6

## 1 GENERALITE ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

### 1.1 OBJET DU MARCHÉ

Le présent Cahier des Clauses Techniques particulières (C.C.T.P.), concerne les travaux de PLATRERIE relatifs à la Travaux de mise en accessibilité de l'école nationale de musique et de danse du Tarn de Castres

#### 1.1.0 PRESCRIPTION GENERALE

##### 1.1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état

- DTU 25.41 (P72-203) : Ouvrages en plaques de plâtre (février 2008)
- DTU 25.42 (P72-204) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant (février 2003)
- DTU 25.222 (NF P72-201) : Plafonds fixés : plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse - Partie 1 : Cahier des charges (mai 1993)
- DTU 25.232 (NF P68-201) : Plafonds suspendus, plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues - Cahier des charges (mai 1993)
- DTU 36.1 (P23-201) : Menuiserie en bois (août 2002)

##### 1.1.2 REGLES DE CALCUL

- Règles PS 92 (DTU NF P06-013) (décembre 1995) : Règles de construction parasismique - Règles PS applicables aux bâtiments + Amendement A1 (février 2001) + Amendement A2 (novembre 2004)
- - Règles PS-MI 89 révisées 92 (NF P06-014) (décembre 1995) : Règles de construction parasismique - Construction parasismique des maisons individuelles et des bâtiments assimilés - Domaine d'application - Conception - Exécution + Amendement A1 (février 2001) (Indice de classement : P06-014)
- RT 2012

## 1.2 PRESCRIPTION POUR L'ISOLATION

### 1.2.0 CALCULS DES DEPERDITIONS THERMIQUES

Les épaisseurs d'isolants seront déterminées par les calculs thermiques en vue de satisfaire à la réglementation en vigueur.

L'entreprise adoptera les épaisseurs d'isolant prévues au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES en suivant étude fournie par le bureau d'étude du projet.

#### 1.2.1 MANUTENTION ET STOCKAGE DES MATERIAUX ISOLANTS

Avant emploi l'entreprise doit s'assurer qu'aucune cassure, perforation, déchirure du pare-vapeur, n'est susceptible de compromettre sa bonne tenue. Il doit être vérifié qu'aucune déformation sous une charge anormale - ou qu'aucune trace de séjour dans un lieu mouillé ou humide - ne risque d'altérer la qualité des isolants.

Les matériaux isolants doivent être stockés dans des locaux secs, bien aérés, à l'abri des insectes et des rongeurs et, d'une manière générale, conformément aux indications des fabricants.

#### 1.2.2 MISE EN ŒUVRE DES MATERIAUX ISOLANTS

La mise en œuvre des matériaux doit s'effectuer à l'abri des intempéries, en évitant le voisinage des postes de soudure en activité ou des aires de préparation du béton. Toutes précautions doivent être prises pour qu'en cours du chantier, les éléments en attente soient protégés par les bâches contre les intempéries et les infiltrations.

La pose des panneaux d'isolation entre mur et contre-cloison doit être réalisée de telle sorte que le matériau ne soit pas comprimé et que les tranches des différents éléments soient parfaitement jointives entre elles et avec le gros-œuvre.

La pose des panneaux d'isolation par encollage contre les murs verticaux ou les sous-faces de dalles peut être effectuée directement soit par plots (six à huit points d'encollage par mètre carré), soit par cordons continus, épais, parallèles ou croisés, espacés d'environ 30 à 40cm. Les colles utilisées doivent être celles recommandées par le fabricant des matériaux d'isolation en fonction de la nature du support.

### 1.2.3 REALISATION D'ORIFICES ET DE SAIGNEES

Les trémies ou franchissements pratiqués dans les matériaux d'isolation pour le passage de tuyauteries ou de canalisations diverses doivent être aussi réduits que possible et leur finition doit comporter une protection pare-vapeur lorsque la nature de l'isolant l'impose.

Les saignées nécessaires au passage de canalisations dans les panneaux de polystyrène ou matériaux équivalents doivent être, autant que possible, exécutées au fil chaud.

### 1.2.4 ÉCRAN DE PROTECTION PARE-VAPEUR

La protection pare-vapeur doit être continue, ne présenter aucune déchirure ou lacune. Les différentes plaques assemblées en panneaux doivent comporter entre elles des joints pare-vapeur réalisés par bandes adhésives appropriées. La protection pare-vapeur doit toujours se présenter sur la face de l'isolant placée vers le volume chauffé. En isolation multicouche, une seule protection pare-vapeur doit être réalisée, côté volume chauffé de la première couche d'isolant.

## 1.3 MISE EN ŒUVRE D'OUVRAGE DE PLATRERIE

### 1.3.0 PLAFONDS

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose visée sur ossature bois ou métallique fixée à la structure (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation.
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

### 1.3.1 PLAQUES DE DOUBLAGES

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

### 1.3.2 CLOISONS

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

### 1.3.3 TOLERANCE DE POSE

Les tolérances de pose sont les suivantes :

### 1.3.4 TOLERANCE SUR CLOISONS

- Implantation :  $\pm 5$  mm
- Verticalité sur une hauteur d'étage :  $\pm 5$  mm

### 1.3.5 TOLERANCE SUR PLAFONDS

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1 mm
- Écart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5 mm
- Planéité sous règle de 2 m :  $\pm 3$  mm

### 1.3.6 TRAITEMENTS DES JOINTS

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte située en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

## 1.4 PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides (cuisine, salle de bains, W.C., etc.) l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloisons (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison)

## 1.5 COORDINATION ENTRE CORPS D'ETAT

### 1.5.0 RESERVATION DES AUTRES CORPS D'ETAT

Les passages et emplacements à réserver dans les ouvrages à la condition expresse que l'entreprise du présent corps d'état ait fournie à celle-ci, en temps utile, et au moins une semaine à l'avance, toutes les indications et les plans précis des réservations à exécuter. L'entreprise du présent corps d'état aura la responsabilité de la bonne exécution de ces réservations, à défaut de quoi, les démolitions et Réfections qui en résulteraient lui incomberont.

### 1.5.1 PERCEMENT, TROUS ET SAIGNEES

Les percements, trous et saignées dans les cloisons, murs en maçonnerie d'éléments ou murs existants après achèvement de l'ouvrage du présent lot et hors délais de l'article « **1.7.0 Réserve des autres corps** » d'état ci-dessus sera à la charge du corps d'état instigateur, voir la remise en état initial

### 1.5.2 POSE DE MENUISERIE INTERIEURE

La pose sera effectuée par le présent lot, ainsi que les réglages d'équerrage sous contrôle du lot MENUISERIE INTERIEURE

Tout dégât constaté sur les ouvrages de MENUISERIE INTERIEURE durant et après chantier jusqu'à parfait achèvement seront imputé au présent lot. (Mise en protection des ouvrages sera recommandé) ou sous constat de l'entreprise en faute.

## Lot 04.DESCRPTION DES TRAVAUX

### 04.1 CONSERVATOIRE

#### 04.1.1 REFACTION DES SANITAIRES

**Unité :** ensemble

**Description :**

- Mise en sécurité de la zone, en collaboration avec l'électricien
- Dépose d'une partie des cloisons et menuiseries,
- Reprise du sol sur l'ancien emprise de la cloison (carrelage),
- Reprise par enduit des anciens emplacements des cloisons sur les murs et plafond
- Reprise des anciens supports (trous et divers)
- Mise en place d'une porte,
- Création d'une cloison de remplissage autour de cette nouvelle porte,
- Exécution de finition pour peinture,

**Mise en œuvre :**

Compris toutes sujétions d'exécution, toutes sujétions de protections provisoires chantier, ouvrage fini

**Localisation :**

- Sanitaire sur cours intérieures
- Sanitaire dans vestiaire salle de danse

#### 04.1.2 REMPLACEMENT DE PORTE TROP PETITE DANS CLOISON DE DISTRIBUTION

**Unité :** ensemble

**Description :**

- Mise en sécurité de la zone, en collaboration avec l'électricien
- Dépose de la porte existante,
- Mise en place d'une nouvelle porte fourni par le menuisier
- Reprise de l'ensemble des supports autour de la porte au niveau cloison et sol
- Exécution de finition pour peinture,

**Mise en œuvre :**

Compris toutes sujétions d'exécution, toutes sujétions de protections provisoires chantier, ouvrage fini

**Localisation :**

- Remplacement de la porte de la salle de cours

## OBSERVATION IMPORTANTE

Les travaux du présent lot comprennent, outre ceux décrits ci-avant, toutes les prestations accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les soumissionnaires reconnaissent avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces (CCTP, et autres pièces constituant le dossier d'appel d'offres), et être parfaitement informés du programme général de la construction projetée