

**Agence TARN-AVEYRON**

Bureau Albi  
BURO CLUB ALBI-Zone Albipôle  
8 avenue de la Martelle  
81150 TERSSAC  
Tél. : 05 63 38 39 98  
E-mail : construction.rodez-albi@socotec.com

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
CASTRES MAZAMET  
Espace Ressources  
Le Causse Espace d'Entreprises  
40 Avenue de la Montagne Noire  
81115 CASTRES cedex

► **Contrôle Technique**  
► **Rapport Initial de Contrôle Technique**

## **CASTRES-MAZAMET MISE EN ACCESSIBILITE DE PLUSIEURS ERP ETABLISSEMENT ARCHIPEL**

- Date : 01/07/2020
- Dossier Socotec n° : 181123130000046C
- Référence du rapport : 23240/20/232

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.  
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.*

- Responsable d'affaire : Emmanuel GAU

5.8.1.2,  
[5.8.1].

▶ Ce rapport comporte 25 pages.	
▶ Nombre d'exemplaire	1
▶ Copies :	CABROL Jacques-Louis ARCHITECTE [M.CHRYTEL] (chrystel.carayol@cabrol-architectes.fr) 41 bis rue Amiral Galiber 81100 CASTRES CAP MAS (bet@capmasetudes.fr) 2 avenue renée cassin 81600 GAILLAC

## SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU RAPPORT.....</b>	<b>4</b>
<b>2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....</b>	<b>5</b>
<b>3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS.....</b>	<b>6</b>
<b>4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT .....</b>	<b>8</b>
1    ADAPTATION AU SITE.....	8
2    VIABILITE .....	8
3    OSSATURE .....	8
4    CLOS ET COUVERT.....	8
5    ELEMENTS D'EQUIPEMENTS .....	8
6    CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS.....	9
<b>5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION .....</b>	<b>11</b>
1    SECURITE HORS INCENDIE .....	11
2    SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS.....	11
3    SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE .....	11
4    INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE.....	12
5    INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES ....	12
6    INSTALLATIONS ELECTRIQUES .....	12
7    APPAREILS ELEVATEURS .....	12
8    SECURITE CONTRE L'INCENDIE: APPAREILS DE CUISSON .....	12
9    SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS .....	12
10   AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE.....	12
<b>6. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES.....</b>	<b>14</b>
1    ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC.....	14
2    ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES .	14
<b>7. DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS .....</b>	<b>18</b>
<b>8. MISSION HYGIENE ET SANTE.....</b>	<b>20</b>
<b>9. DISPOSITIONS RELATIVES AU TRANSPORT DE BRANCARDS .....</b>	<b>22</b>
1    Dimensionnement de la cage d'escalier et de son accès, vis-à-vis du passage du brancard 22	
<b>10. OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES .....</b>	<b>23</b>



## **1. OBJET DU RAPPORT**

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° 181123130000046C, que SOCOTEC doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes:

F: Avis Favorable

S: Avis Suspendu

D: Avis Défavorable

SO: Sans Objet

HM: Hors Mission

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables. (Mission L)

mission relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH. (Mission SEI)

mission relative au fonctionnement des installations. (Mission F)

mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées. (Mission HAND)

mission relative aux transports de brancards dans les constructions. (Mission BRD)

mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation (Mission HYSA)

constat du respect des règles d'accessibilité aux personnes handicapées (Mission HANDCO)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

<b>MAÎTRES D'OUVRAGE</b>
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CASTRES MAZAMET Espace Ressources Le Causse Espace d'Entreprises 40 Avenue de la Montagne Noire 81115 CASTRES cedex
<b>MAÎTRES D'OEUVRE</b>
CABROL Jacques-Louis ARCHITECTE 41 bis rue Amiral Galiber 81100 CASTRES
<b>BUREAU D'ÉTUDES</b>
CAP MAS 2 avenue renée cassin 81600 GAILLAC
<b>DESCRIPTION DE L'OUVRAGE</b>
CASTRES ETABLISSEMENT ARCHIPEL AVENUE GEORGES POMPIDOU TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE ( signalisation, marquage, mains courantes , portes...)

### 3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Référence des documents	Date du document
Dossier PRO	08/06/2020

## **4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT**

## 4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<b>1 ADAPTATION AU SITE</b>					
1.1 DONNEES GENERALES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT	F				
1.2 DONNEES RELATIVES AUX EXISTANTS					
1.2.1 Compatibilité du programme de travaux avec l'état des existants	F				
1.3 DONNEES RELATIVES AUX AVOISINANTS				Hors Mission.	
1.4 ETUDE GEOTECHNIQUE				Sans objet.	
<b>2 VIABILITE</b>					
2.1 RESEAUX DIVERS				Sans objet.	
2.2 VOIRIES				Sans objet.	
<b>3 OSSATURE</b>				Sans objet.	
<b>4 CLOS ET COUVERT</b>				Sans objet.	
<b>5 ELEMENTS D'EQUIPEMENTS</b>					
5.1 REVETEMENTS DE SOLS				Bien que hors mission solidité nous signalons que la nature des bois devra être adapté à l'environnement ( patinoire).	
5.1.1 Sols durs collés		S		<b>Préciser la nature du carrelage et du mortier colle.</b>	1



## 4. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<b>6 CONTROLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>				<p>RAPPEL:</p> <p>Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante</li> <li>- procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux.</li> </ul> <p>Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages,</li> <li>- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</li> </ul>	

## **5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION**

## 5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<b>1 SECURITE HORS INCENDIE</b>		S		<b>Préciser le classement antiglissance des carreaux céramique prévus mis en oeuvre.Ceux ci devront être conforme à ceux spécifiés dans la norme XP P05-011 ( classement PN...)</b>	2
<b>2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION-AMENAGEMENTS</b>					
<b>2.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DU 1ER GROUPE</b>					
<b>2.1.1 CLASSEMENT - ADAPTATION DES REGLES</b>					
2.1.1.1 principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés		S		<b>Préciser et prévoir les dispositions en accord avec le SDIS vis à vis de l'évacuation des personnes handicapées ou à mobilité réduite.</b>	3
2.1.2 CONCEPTION - DESSERTE				Hors Mission.	
2.1.3 ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS				Hors Mission.	
2.1.4 RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES				Dispositions non modifiées par les travaux	
2.1.5 COUVERTURES				Hors Mission.	
2.1.6 FACADES				Hors Mission.	
2.1.7 DISTRIBUTION INTERIEURE				Pour mémoire.	
2.1.8 LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC					
2.1.8.1 Liste des locaux à risques importants				Hors Mission.	
2.1.8.2 Liste des locaux à risques moyens				Hors Mission.	
2.1.9 DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)					
2.1.9.1 Terminologie				Pour mémoire.	
2.1.10 DEGAGEMENTS (SORTIES)				Hors Mission.	
2.1.11 Solutions équivalentes aux espaces d'attente sécurisés				Dispositions non modifiées par les travaux	
2.1.12 TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES				Pour mémoire.	
2.1.13 AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER	F				
<b>3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE</b>					
<b>3.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DU 1ER GROUPE</b>				Hors Mission.	

## 5. DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<b>4 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE</b>					
4.1 STOCKAGE D'HYDROCARBURES LIQUIDES				Sans objet.	
<b>5 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES</b>				Sans objet.	
5.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC				Sans objet. sans objet dans le cadre des travaux	
<b>6 INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>		S		<b>Fournir les fiches techniques des luminaires justifiant de la conformité à la NF EN 60-598.</b>	4
<b>7 APPAREILS ELEVATEURS</b>					
7.1 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC DU 1ER GROUPE				Sans objet.	
<b>8 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: APPAREILS DE CUISSON</b>				Hors Mission.	
<b>9 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS</b>					
9.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DU 1ER GROUPE					
9.1.1 MOYENS D'EXTINCTION				Hors Mission.	
9.1.2 DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS				Hors Mission.	
9.1.3 SERVICE DE SECURITE D'INCENDIE				Hors Mission.	
9.1.4 SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)				dispositions non modifiées	
9.1.5 SYSTEME D'ALERTE				Hors Mission.	
9.1.6 ENTRETIEN ET SIGNALISATION				Pour mémoire.	
<b>10 AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE</b>		S		<b>Les procès verbaux d'étude la DAT ou ACAM du projet par le SDIS et de la DDT devront nous être fournis. Les observations écrites de ces procès verbaux devront être prises en compte dans les travaux.</b>	5

## **6. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES**

## 6. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<b>1 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC</b>					
<b>1.1 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES</b>					
1.1.1 Obligation d'ascenseur: <i>travaux de mise en conformité de l'ascenseur réalisé</i>				Hors Mission.	
<b>2 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES</b>					
<b>2.1 GENERALITES</b>				<p>Pour mémoire ce rapport est un rapport initiale de contrôle technique relatif au marché de travaux du dossier PRO fourni. Il n'est pas un diagnostic accessibilité de l'existant. Nous sommes à disposition du maître d'ouvrage pour réaliser celui-ci.</p> <p>Par ailleurs nous sommes à la disposition des exploitants pour établir une proposition de contrôle technique relatif à leurs travaux respectifs.</p>	
<b>2.2 CHEMINEMENTS EXTERIEURS</b>				Aucun travaux extérieur de VRD travaux prévu, cependant nous attirons l'attention sur le fait que le dossier Ad'Ap demande le remplacement de grilles, la réalisation de traversée de voirie conforme PMR, la suppression de potelet...	
<b>2.3 ACCES AU(X) BATIMENTS(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC</b>					
2.3.1 Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F				
<b>2.4 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES</b>		S		<b>Préciser les dispositions pour obtenir 1.20m de large pour les ouvertures du local infirmerie, douches vestiaires patinoires.</b>	6
2.4.1 Largeur >= 1,20m	F			pour mémoire : Enlèvement des guides de circulation au RDC à la charge de l'exploitant.	
2.4.2 Marches isolées					
2.4.2.1 Si trois marches ou plus ♦ Mains courantes		S		<b>les mains courantes d'escalier devront dépasser d'une largeur</b>	7

Réf. : 23240/20/232

## 6. DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
2.9.1 Accueils sonorisés					
2.9.1.1 Système de transmission du signal acoustique par induction magnétique		S		<b>Fournir le certificat justifiant de la conformité à la NF EN 60118-4:2007 de l'équipement avec boucle magnétique à l'accueil.</b>	13
<b>2.10 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS</b>				Pour mémoire.	
<b>2.11 ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL</b>				Sans objet.	
<b>2.12 CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL</b>					
2.12.1 Douches		S		<b>Préciser la hauteur du fauteuil de douche à prévoir avec la barre de relevage</b>	14
<b>2.13 CAISSES DE PAIEMENT ET EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU SERIE</b>				Sans objet.	



## **7. DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS**



7. DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	F				

## 8. MISSION HYGIENE ET SANTE

## 8. MISSION HYGIENE ET SANTE

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
MISSION HYGIENE ET SANTE		S		La nature des matériaux mis en oeuvre devra être adapté à l'environnement notamment concernant les mains courantes et garde corps dans la zone piscine à prévoir Inox ainsi que les fixations.	15

## **9. DISPOSITIONS RELATIVES AU TRANSPORT DE BRANCARDS**

## 9. DISPOSITIONS RELATIVES AU TRANSPORT DE BRANCARDS

Dispositions du projet	Avis			Observations et commentaires	N°
	F	S	D		
<b>DISPOSITIONS RELATIVES AU TRANSPORT DE BRANCARDS</b> <b>1 DIMENSIONNEMENT DE LA CAGE D'ESCALIER ET DE SON ACCES, VIS-A-VIS DU PASSAGE DU BRANCARD</b>				Hors Mission.	

## **10. OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES**

Sols durs collés:

Préciser la nature du carrelage et du mortier colle.

### **SECURITE HORS INCENDIE**

Préciser le classement antiglissance des carreaux céramique prévus mis en oeuvre. Ceux ci devront être conforme à ceux spécifiés dans la norme XP P05-011 ( classement PN...)

### **GN8**

principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés

Préciser et prévoir les dispositions en accord avec le SDIS vis à vis de l'évacuation des personnes handicapées ou à mobilité réduite.

### **INSTALLATIONS ELECTRIQUES**

Fournir les fiches techniques des luminaires justifiant de la conformité à la NF EN 60-598.

### **AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE**

Les procès verbaux d'étude la DAT ou ACAM du projet par le SDIS et de la DDT devront nous être fournis. Les observations écrites de ces procès verbaux devront être prises en compte dans les travaux.

#### **Art 6**

Circulations intérieures horizontales:

Préciser les dispositions pour obtenir 1.20m de large pour les ouvertures du local infirmerie, douches vestiaires patinoires.

#### **Art 7.1-II§3**

Mains courantes:

les mains courantes d'escalier devront dépasser d'une largeur de marche , prévoir mains courantes de part et d'autre de l'escalier pour ceux de largeur supérieure à 1m (gradins patinoires)

#### **Art 7.1-II§2**

Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches:

modifier le CCTP pour avoir une contre marche contrastée visuellement par rapport aux marches pour chaque volées (gradins patinoires)

#### **Art 7.1-II§2**

Nez de marches:

Préciser le traitement des marches de gradins patinoires (nez de marches , bande d'appel d'éveil à la vigilance)

#### **Art 12**

Cabinets aménagés:

prévoir la création de 2 cabinet accessible handicapée (avec giration intérieur de 1.50m , espace d'usage de 0.80mx1.30, lave main, barres ...) en complément de l'existant 1 par zone de WC

#### **Art 12-II§2**

Lavabos accessibles:

Un lavabo par groupe de lavabo devra avoir un vide en sous face libre de tout obstacle de 0.70m de haut x 0.30m de large x 0.60m de large , prévoir lavabo à la hauteur suffisant pour respecter ces critères.

**ETABLISSEMENT ARCHIPEL**

**Art 14**

Valeurs d'éclairage moyen:

Préciser les niveaux d'éclairage par zone en lux.

200 lux à l'accueil

20 lux extérieur

100 lux en circulations horizontales

150 lux pour les escaliers

Fournir note de calculs.

**Art 5-II**

Système de transmission du signal acoustique par induction magnétique:

Fournir le certificat justifiant de la conformité à la NF EN 60118-4:2007 de l'équipement avec boucle magnétique à l'accueil.

**Art 18**

Douches:

Préciser la hauteur du fauteuil de douche à prévoir avec la barre de relevage

**MISSION HYGIENE ET SANTE**

La nature des matériaux mis en oeuvre devra être adapté à l'environnement notamment concernant les mains courantes et garde corps dans la zone piscine à prévoir Inox ainsi que les fixations.



## 11. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenants	Signatures
Emmanuel GAU Le PILOTE	

