

Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'intérieur, Direction des sapeurs-pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

**NOTICE DESCRIPTIVE DE SÉCURITÉ - PC40 - pièce 3**  
**pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2e groupe (5e catégorie)**  
**avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)**

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie:

- de la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

**Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales**, l'ensemble des documents ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

- ↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;
- ↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

**- Pièce 4 des documents cerfa :**

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

**- Pièce 5 des documents cerfa:**

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

**- Pièce 6 des documents cerfa :**

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

- ↳ Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

✚ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

### **Rappel des règles de demande de dérogation**

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- Les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (références articles et libellé du point de la règle concernée),
- Les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- La justification des demandes ;
- Les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

**Dénomination de l'établissement :** CENTRE CULTUREL MULTIMEDIA « LO BOLEGASON »

**Adresse principale :** Pas Claude NOUGARO - 81100 CASTRES

**Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :**

Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet - Téléphone : 05 63 62 54 00

R.U.S. : Mr Oliver NICAISE

**Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :**

Cabinet CABROL Architecture – 41bis rue Amiral Galiber – 81100 CASTRES – Tel 05.63.71.49.71

**Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :**

SOCOTEC Bureau du TARN - "Crins" - 81990 LE SEQUESTRE

Tél. : 05 63 38 39 98 - Fax : 05 63 47 14 81 - E-mail : emmanuel.gau@socotec.com

**Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :**

Nom : Benoit CABROL

Qualité vis-à-vis du projet : Maître d'œuvre

Coordonnées téléphoniques. : 05.63.71.49.71

Adresse électronique : contact@cabrol-architectes.fr

**Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :**

**I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :**

**Distribution des locaux :** L'établissement se compose d'un bâtiment à R+1 avec sous-sol d'une emprise au sol de 510 m<sup>2</sup>

**R+1 :**

- Une salle de réunion de 20 m<sup>2</sup>, un espace informatique, 3 bureaux et des sanitaires en partie OUEST
- Un vide sur salle en partie centrale  
Nota : Ce niveau est desservi par un escalier de deux unités de passage -1.40 mètre.
- Un local technique à l'extrémité EST (local traitement d'air – non accessible au public)

**Rez-de-chaussée :**

- Un hall d'accueil de 70m<sup>2</sup> avec une billetterie, un bar et des sanitaires
- Une salle de spectacle de 175 m<sup>2</sup> accessible au public avec régie en partie centrale et espace scénique intégré de 65m<sup>2</sup>
- Un local « amplis » (à risque courant)
- 2 loges et un Catering en partie EST, à l'arrière de la scène
- Une chaufferie et le local TGBT accessible depuis l'extérieur.  
Nota : Ce niveau est desservi par 3 sorties totalisant 8 unités de passage.

**R-1 :**

- Une réserve instruments (désenfumée mécaniquement)
- 4 studios de répétition,
- Un studio d'enregistrement (MAO)
- Un bureau  
Nota : ce niveau est desservi par 2 escaliers totalisant 3 unités de passage.

### 1.1 - **Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés :** (CCH R 123.18 à R123-21)

L'effectif théorique maximum susceptible d'être reçu simultanément s'élève à **591 personnes** y compris le personnel. Cet effectif est déterminé en fonction du calcul effectué comme suit (Art. L 3 a) :

#### 1° étage (Article L 3 a)

- Une salle de réunion de 19 places assises, soit 19 personnes
- Sous total 19 personnes**

#### Rez-de-chaussée (Article L 3 a et annexe N 2)

- Une salle de spectacles de 175 m<sup>2</sup> à raison de **3 pers/m<sup>2</sup>** debout, soit 525 personnes (Déclaration du maître d'ouvrage au dossier d'étude initial)
  - Un bar, un accueil et les artistes, soit 10 personnes
- Sous total 535 personnes**

#### Au sous-sol (Article R 2)

- Un studio de répétition "grande formation", effectif déclaré 12 personnes
  - Un studio de répétition "danses urbaines", effectif déclaré 12 personnes
  - Studios de répétition "petites formations", effectif déclaré 8 personnes
  - Un studio d'enregistrement "MAO " effectif, déclaré 3 personnes
  - Un bureau pour le personnel, soit 2 personnes
- Sous total 37 personnes**

#### Groupement d'exploitations :

- **Type :** L
- **Type annexe :** R, N
- **Catégorie :** 3ème

## II - **Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)**

- **Conception et desserte** (CO 1 à CO 5) (PE 7). *Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%, ;)*

Une façade accessible par une voie engins

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6). *Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,) Identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.*

Isolement du tiers « Boulodrome » par paroi coupe-feu 2 heures et toiture coupe-feu 2 heures sur 4 mètres en projection horizontale

- **Résistance au feu des structures** (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) *Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers, détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.*

Stabilité au feu de la structure ½ heure

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)

Stabilité au feu de la structure ½ heure

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6)

Degré coupe-feu des différentes parois : ½ heure avec porte pare flemme ½ heure

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29). *Préciser le principe de la distribution intérieure retenu (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux-plafonds).*

Cloisonnement traditionnel

**- Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):**

**- \_Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération\_ :** (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60).

*Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnées aux articles AS4 et AS5) :*

R+1	Evacuation immédiate des PMR
RdC	Sorties directes sur l'extérieur, de plain-pied ou avec rampe d'évacuation
R-1	Evacuation immédiate des PMR et espaces d'attente au sein des escaliers

**- Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers** (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). *Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré en résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.*

**Risques importants :** Chaufferie, ; TGBT isolé par des murs de degré CF 2heures et un bloc porte CF 1heure direct sur extérieur

**Risques moyens :** réserve, loge collectives, local machinerie ascenseur isolés par des murs de degré CF 1heure et un bloc CF ½ heure munie de ferme porte

**- Conduits et gaines** (CO 30 à CO 33) (PE 12)  
Ensemble existant

**- Dégagements** (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). *Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.*

Niveau	Effectif à évacuer	Dégagements réglementaires		Dégagements réalisés		Solutions GN 8 retenus par niveau
		Nbre sorties	Nbre UP	Nbre sorties	Nbre UP	
R+1	19	1 escalier	1	1 escalier	2	Evacuation immédiate des PMR
RdC	591	2	7	3	8	Sorties directes sur l'extérieur, de plain-pied ou avec rampe d'évacuation
R-1	37	2 escaliers	2	2 escaliers	2	Evacuation immédiate des PMR et espaces d'attente au sein des escaliers
<b>Établissement</b>	<b>591</b>					<b>-</b>

- **Locaux recevant du public installé en sous-sol** (articles CO 39 et CO 40)

*Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.*

#### Au sous-sol (Article R 2)

- Un studio de répétition "grande formation", effectif déclaré	12 personnes
- Un studio de répétition "danses urbaines", effectif déclaré	12 personnes
- Studios de répétition "petites formations", effectif déclaré	8 personnes
- Un studio d'enregistrement" MAO " effectif, déclaré	3 personnes
- Un bureau pour le personnel, soit	2 personnes
<b>Sous total</b>	<b>37 personnes</b>

Evacuation du R-1 :

Deux escaliers :

- L'un et encloisonné et désenfumé
- L'autre est seulement encloisonné

Présence de boutons moletés au niveau de la salle traversante (studio enregistrement) au sous-sol

#### **Observations de la commission de sécurité :**

- **Observation n°1 :**

Dans le cadre des travaux visant à l'ouverture de l'établissement, la réglementation du type L (article L62) a été appliquée au local réserve située au R-1, alors que ce local est implanté à un niveau où se trouve uniquement du type R. La commission prend acte de cette situation et n'impose pas de vérification triennale pour l'installation de désenfumage mécanique. La vérification annuelle de l'installation par un technicien compétent attestant de son bon fonctionnement est suffisante.

- **Observation n°2 :**

Dans le cadre des travaux visant à l'ouverture de l'établissement, l'article R19 relatif au désenfumage n'a pas été appliqué. Cet article imposait un désenfumage des circulations horizontales du sous-sol.

La commission de sécurité :

- Prends acte de cette situation,
- Précise que compte tenu de l'absence d'installation de désenfumage, des difficultés d'extinction d'un incendie pourraient avoir lieu,
- exige que la salle traversante (studio d'enregistrement) soit équipée des boutons moletés afin d'offrir deux possibilités d'évacuation au public présent.

**Tribunes et gradins non démontables** (CO 61, AM18) *Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de rangées entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de siège ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçable.*

- Sans objet

### III - **Aménagements intérieurs** (AM 1 à AM 19) (PE 13)

- Revêtements de sol : carrelage, M0
- Revêtements muraux : enduit, M2
- Revêtements de plafond : Dalle de faux plafond, M1
- Sol antidérapant dans la piscine et les vestiaires de la piscine

- **Eléments de décoration** (AM 9, AM 10). *Spécifier le degré en réaction au feu.*

Classes C-s3, d0 ou en matériaux de catégorie M2,

- **Tentures, portières, rideaux, voilages** (AM 11 à AM 14). *Spécifier le degré en réaction au feu.*

Sans objet

- **Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures** (AM 15 à AM 19). *Spécifier le degré en réaction au feu.*  
Matériaux classés M3 ou plus

#### **IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO2, 9).**

Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel.).

- Mécanique de la réserve du sous-sol asservi à la détection manuelle.
- Désenfumage naturel du hall d'entrée et de l'escalier encloué du sous-sol.

#### **V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)**

Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux). Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels.

- Chaudière au gaz – puissance de 115kW

#### **VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)**

Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible, (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.

- Oui (chaufferie)

#### **VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24).**

Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogènes, poste de transformation, cellule haute-tension, matériels électriques émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).

- Ensemble des travaux seront conformes à la NF C 15.100 et au décret n° 2010-1118 du 22 septembre 2010 relatif à la protection des travailleurs au sein de l'établissement
- Dispositif de mise hors tension générale de l'établissement : oui (à côté de la porte d'accès au TGBT - à l'extérieur du bâtiment)
- Source de remplacement : non

#### **VIII- Eclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).**

Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (ambiance, évacuation, BAES, source centrale, BAEH)

- Blocs autonomes d'éclairage de sécurité (ambiance et évacuation)

#### **IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)**

- Accessible aux personnes à mobilité réduite du rez-de-chaussée au sous-sol

#### **X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)**

Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils. Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson...).

- Office de remise en température
- Puissance utile totale des appareils de remise en température inférieure à 20 kW

#### **XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12) (PU 6)**

Consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap :

- o Évacuation par les membres du personnel
- o Évacuation par les organisateurs dans le cadre de manifestations type concerts



- **Moyens d'extinction** (MS 4 à MS 40)

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau :

- Poteau d'incendie N° 065324, débit 110 m<sup>3</sup>/h sous 1 bar, distance moins de 200 m

Installations d'extinction :

- Extincteurs à eau pulvérisée et extincteurs adaptés aux risques

- **Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers** (MS 41 à MS 44)

- Affichage des plans et des consignes de sécurité
- Un défibrillateur automatique externe installé au niveau de l'accueil dans le hall d'entrée.

- **Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification)** (MS 45 à MS 52)

- Service de sécurité incendie : deux membres du personnel titulaire du SSIAP de niveau 1
- Durant les spectacles, la sécurité de l'établissement est assurée par la présence d'un SSIAP 1 et deux employés, désignés par la direction parmi les techniciens, ayant reçu une formation de sécurité incendie.
- L'équipement de contrôle et de signalisation est situé au comptoir de l'accueil
- La veille permanente de l'équipement d'alarme est assurée par le responsable situé à l'accueil

- **Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E** (MS 53 à MS 60) :

- Catégorie B

- **Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels** (MS 56) :

- Alarme générale suivie de la diffusion d'un message pré-enregistré, de la remise en lumière de la salle, de l'arrêt du programme en cours et de la coupure des prises électriques situées au sein des studios au R-1.
- Absence de temporisation au déclenchement de l'alarme générale.
- Alarme prenant en compte les personnes en situation de handicap dans les locaux où elles peuvent se trouver isolées (flash lumineux)

- **Système d'alarme : type 1, 2a, 2b, 3, 4** (MS 61 à MS 67) : Type 1

- 2B

- **Système d'alerte** (MS 70) :

- Téléphone urbain

## **XII – DEMANDE(S) DE DEROGATION (ADAPTATION DES REGLES DE SÉCURITÉ (R123-13 et GN 4) :**

Sans objet

*Je soussigné, la Communauté d'Agglomération de Castres-Mazamet, Mr Pascal BUGIS, Maître d'ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.*

*Date et signature*