

1 - GÉNÉRALITÉS

1.1. OBJET

Le présent document concerne les engagements thermiques réalisés pour :

1.2. DESCRIPTION DU PROJET

Le projet comprend :

1.3 BASES DE CALCUL

Zone climatique **H2c**

1.4. ENGAGEMENT

Le maitre d'ouvrage

Atteste que

les prescriptions de la réglementation thermique reprises dans le présent document seront respectées.

LE :

SIGNATURE :

2 - PRESCRIPTIONS

2.1. AMÉNAGEMENT DE BÂTIMENT EXISTANT

La projet rentre dans le cadre de la fiche d'application ci jointe (changement de destination de locaux), les zones aménagées respecteront l'arrêté du 22 mars 2017 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants qui fixe, notamment, les exigences concernant l'isolation des parois opaques présentes ci dessous.

| PAROIS | RÉSISTANCE thermique R minimale en zone H1A, H1B, H1C | RÉSISTANCE thermique R minimale en zone H2A, H2B, H2C, H2D et zone H3, à une altitude supérieure à 800 mètres | RÉSISTANCE thermique R minimale en zone H3, à une altitude inférieure à 800 mètres | CAS D'ADAPTATION POSSIBLES |
|--|---|---|--|--|
| Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° | 2.9 | 2.9 | 2.2 | |
| Murs en contact avec un volume non chauffé | 2 | | | |
| Toitures terrasses | 3.3 | | | La résistance thermique minimale peut être réduite jusqu'à 3 m2. K/ W dans les cas suivants : -l'épaisseur d'isolation implique un changement des huisseries, ou un relèvement des garde-corps ou des équipements techniques ; -ou l'épaisseur d'isolation ne permet plus le respect des hauteurs minimales d'évacuation des eaux pluviales et des relevés ; -ou l'épaisseur d'isolation et le type d'isolant utilisé implique un dépassement des limites de charges admissibles de la structure. |
| Planchers de combles perdus | 4.8 | | | |
| Rampants de toiture de pente inférieure 60° | 4.4 | 4.3 | 4 | En zone H1, la résistance thermique minimale peut être réduite jusqu'à 4 m2K/ W lorsque, dans les locaux à usage d'habitation, les travaux d'isolation entraînent une diminution de la surface habitable des locaux concernés supérieure à 5 % en raison de l'épaisseur de l'isolant. |
| Planchers bas donnant sur local non chauffé ou extérieur | 2.7 | 2.7 | 2.1 | La résistance thermique minimale peut être diminuée à 2.1 m2. K/ W pour adapter l'épaisseur d'isolant nécessaire à la hauteur libre disponible si celle-ci est limitée par une autre exigence réglementaire. |

| TYPE DE PAROI VITRÉE | PERFORMANCE THERMIQUE |
|--|--|
| Fenêtres de surface supérieure à 0, 5m ² , portes-fenêtres, double fenêtres, façade rideaux | $U_w \leq 1.9 \text{ W/ (m}^2 \cdot \text{K)}$ |
| Porte d'entrée de maison individuelle donnant sur l'extérieur | $U_d \leq 2 \text{ W/ (m}^2 \cdot \text{K)}$ |
| Verrière | $U_{cw} \leq 2.5 \text{ W/ (m}^2 \cdot \text{K)}$ |
| Véranda | $U_{véranda} \leq 2.5 \text{ W/ (m}^2 \cdot \text{K)}$ |

« A défaut de normes européennes, les coefficients de transmission thermique sont calculés conformément aux règles Th-Bât.

« Les fenêtres de surface inférieure à 0,5 mètres carrés doivent être munie d'un vitrage dont le coefficient U_g est inférieur à 1.5 W/ m². K).

Fiche d'application : Limites d'application de la RT2012 au titre de l'article 1er

| Date | Modification | Version |
|-----------------|---|---------|
| 26 février 2014 | Première version de la fiche | 1 |
| 02 avril 2015 | Modification suite à la publication de la FAQ 311 | 1.1 |

Préambule

Cette fiche d'application précise le champ d'application de la RT 2012. Son but n'est pas de délimiter les usages soumis ou non à la réglementation thermique 2012 (voir pour ce point la [fiche d'application](#) dédiée aux usages) mais de préciser certains éléments d'interprétation des articles 1^{ers} des arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012, à savoir :

- L'interprétation du terme « température normale d'utilisation »
- Les modalités d'application de la réglementation thermique aux « bâtiments ou parties de bâtiment qui, en raison de contraintes spécifiques liées à leur usage, doivent garantir des conditions particulières de température, d'hygrométrie ou de qualité de l'air, et nécessitant de ce fait des règles particulières »

Il est à noter que cette fiche concerne donc uniquement les bâtiments neufs, ainsi que les surélévations ou additions de bâtiments existants soumis à la RT2012.

Que disent les textes ?

| | |
|---|---|
| Arrêté du 26 octobre 2010 ou arrêté du 28 décembre 2012 article 1^{er} (extrait) | <p>« Art. 1er. – Le présent arrêté a pour objet de déterminer les modalités d'application des règles édictées à l'article R. 111-20 du code de la construction et de l'habitation. Les dispositions du présent arrêté s'appliquent aux bâtiments chauffés ou refroidis afin de garantir le confort des occupants dans des conditions fixées par convention. »</p> <p>« Elles ne s'appliquent pas :</p> <ul style="list-style-type: none">– aux constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation de moins de deux ans ;– aux bâtiments et parties de bâtiment dont la température normale d'utilisation est inférieure ou égale à 12 °C ;– aux bâtiments ou parties de bâtiment destinés à rester ouverts sur l'extérieur en fonctionnement habituel ;– aux bâtiments ou parties de bâtiment qui, en raison de contraintes spécifiques liées à leur usage, doivent garantir des conditions particulières de température, d'hygrométrie ou de qualité de l'air, et nécessitant de ce fait des règles particulières ;– aux bâtiments ou parties de bâtiment chauffés ou refroidis pour un usage dédié à un procédé industriel ;– aux bâtiments agricoles ou d'élevage ;– aux bâtiments servant de lieux de culte et utilisées pour des activités religieuses– aux bâtiments situés dans les départements d'outre-mer. » |
|---|---|

Autres sujets proches :

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Reconstruction d'un bâtiment existant | Bâtiment existant détruit entièrement | Un bâtiment existant détruit entièrement (il ne reste aucun morceau de mur de ce bâtiment debout suite à la destruction, excepté le plancher bas) puis reconstruit (entièrement ou pas) est soumis à la RT2012 – cf. FAQ n° 241 |
| | Bâtiment existant détruit partiellement | Un bâtiment existant détruit partiellement puis reconstruit (entièrement ou pas) est soumis à la RTexistant (volet globale ou élément par élément selon le cas) – cf. FAQ n° 241 |
| Aménagement de combles | Avec surélévation du faîtage de la toiture | Si la surélévation du faîtage est supérieure à 1,8 mètre, c'est la RT2012 qui s'applique avec les conditions réservées aux extensions. Sinon, c'est la RTexistant qui s'applique (cf. fiche d'application dédiée aux extensions téléchargeable ici). |
| Aménagement de locaux existants | Sans addition ou surélévation | L'aménagement d'un local existant, notamment dans le cas d'un changement de destination au sens du code de l'urbanisme (ex : grange accolée à une maison et transformée en pièce habitable, aménagement d'un garage en pièce habitable). est soumis à la RTexistant |
| Rénovation avec création de SHON | Fermeture d'un préau de bâtiment scolaire pour créer des salles de classes | La RT2012 ne s'applique pas à la partie existante rénovée mais les parties ajoutées (extension ou surélévation) sont soumises aux articles 52 de l'arrêté du 26 octobre ou 35 de l'arrêté du 28 décembre 2012 selon l'usage du bâtiment (cf. fiche d'application dédiée). La partie existante est soumise à la réglementation thermique sur l'existant (RT-Existant) |