

Notice développée conjointement par le Conseil national de l'Ordre des architectes et la Direction Générale de la Sécurité Civile et de la Gestion des Crises (Ministère de l'Intérieur, Direction des sapeurs-pompiers, Sous-direction des services d'incendie et des acteurs du secours)

**NOTICE DESCRIPTIVE DE SÉCURITÉ - PC40 - pièce 3**  
**pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2e groupe (5e catégorie)**  
**avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié)**

La présente notice descriptive (article R.123-22 du CCH et GE 2 §1) constitue la pièce n°3 des bordereaux de pièces du dossier destiné à la vérification de la conformité aux règles de sécurité incendie :

- De la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP (autorisation de travaux) : document Cerfa n°13824 ;
- Du dossier spécifique du permis de construire (PC 39 et PC 40) ou du permis d'aménager (PA50 et PA51) permettant de vérifier la conformité des ERP aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièce annexe du document Cerfa n°14570).

**Afin de permettre une instruction dans les conditions optimales**, l'ensemble des documents

ci-après seront remis aux services chargés de l'instruction des dossiers en complément de la présente notice descriptive de sécurité :

- ↳ La présente notice **datée et signée par le maître d'ouvrage** ;
- ↳ Les autres pièces prévues à l'article GE 2 §1 :

**- Pièce 4 des documents cerfa :**

Un plan de situation, des plans de masse et de façades des constructions projetées faisant ressortir :

- les conditions d'accessibilité des engins de secours ;
- les largeurs des voies et les emplacements des baies d'intervention pompiers
- la présence de tout bâtiment ou local occupé par des tiers.

**- Pièce 5 des documents cerfa :**

Des plans de coupe et des plans de niveaux, ainsi qu'éventuellement ceux des planchers intermédiaires aménagés dans la hauteur comprise entre deux niveaux ou entre le dernier plancher et la toiture du bâtiment, faisant apparaître notamment :

- les largeurs des passages affectés à la circulation du public tels que dégagements, escaliers, sorties ;
- la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap ;
- les caractéristiques des éventuels espaces d'attente sécurisés.

**- Pièce 6 des documents cerfa :**

La ou les demande(s) de dérogation(s) éventuelle(s), la ou les fiche(s) explicative(s) et tous les documents utiles à leur justification. »

↳ Le pétitionnaire pourra remplir une notice par établissement isolé les uns des autres au sens de l'article GN 3.

↳ Pour les établissements spéciaux (parcs de stationnement, chapiteaux tentes et structures, etc.) rattachés à un ERP, la rédaction d'un chapitre spécifique est préconisée dans la présente notice.

### **Rappel des règles de demande de dérogation**

(Article R 123-13 du Code de construction et de l'Habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- Les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (référence articles et libellé du point de la règle concernée),
- Les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans)
- La justification des demandes ;
- Les mesures compensatoires proposées.

Important : l'ensemble de ces documents constitue la pièce n°6 des bordereaux de dépôt des pièces jointes au titre des documents Cerfa.

N.B : Les présentes déclarations engageant le maître d'ouvrage, toute notice **non signée** ne saurait être examinée par les services compétents.

#### **Dénomination de l'établissement :**

Construction d'un bâtiment contenant 2 cellules sur la Zone du SIALA à Castres

**Adresse principale :** Lieu-dit : Le SIALA BAS / PENCHENERY – 81100 CASTRES

#### **Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :**

SCI SIALA - Siret : 879 948 875 00015 - M. Sylvain LACLAU et M Frederic MAUREL  
146 RTE DE GRAULHET - 81600 BRENS

#### **Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :**

Cabinet CABROL & BEAUVOIS Architectes – 41 bis, rue Amiral Galiber – 81100 CASTRES  
Tél. 05.63.71.49.71

#### **Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :**

Non défini

#### **Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :**

Nom : Benoit CABROL ou Benoit BEAUVOIS  
Qualité vis-à-vis du projet : Maître d'œuvre  
Coordonnées téléphoniques. : 05.63.71.49.71  
Adresse électronique : [contact@cabrol-beauvois.fr](mailto:contact@cabrol-beauvois.fr)

## **Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :**

### **Construction d'un bâtiment contenant 2 cellules en « coque vide » sur la Zone du SIALA à Castres :**

- Cellule 01 (GO Sport) sur deux niveaux, d'une surface de 2 673 m<sup>2</sup>,
- Cellule 02 (Basic Fit) d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup>

## **I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :**

### **1.1 - Classement proposé à la commission à l'issue des travaux réalisés :** (CCH R 123.18 à R123-21)

Locaux et niveaux	Type s de foncti onnement	Types d'activité	Lieux ou espaces	Modes de calcul	Effectifs	
					Public	Personnels
Cellule 01 (GO Sport)	Maga sin	M	Coque vide	Activité de type M – effectif calculé sur la base de 1 pers / m <sup>2</sup> sur le tiers de la surface accessible au public et la surface accessible est déterminée suivant le « guide pratique du type M » dans le cadre d'une coque vide : • surface commerciale supérieure à 300 m <sup>2</sup> alors la surface accessible au public est égale à 85% de cette surface	$(2\,673 \times 85\%) / 3 = 758 \text{ personnes}$	
Cellule 02 (Basic Fit)	Salle de sport	X	Coque vide	1 personnes pour 4 m <sup>2</sup>	$1000 / 4 = 250 \text{ personnes}$	

### **Classement de l'établissement :**

L'effectif théorique maximum susceptible d'être reçu simultanément s'élève à **1 008 personnes**, y compris le personnel.

## **II - Construction (CO 1 à CO 60, PE 5 à PE 12)**

- **Conception et desserte** (CO 1 à CO 5) (PE 7). *Sur les plans, identifier clairement les voies engins ou espaces libres, les façades permettant aux services de secours d'intervenir à tous les niveaux, les baies accessibles, les aménagements extérieurs susceptibles de gêner l'intervention des secours (parking, plantation, escaliers, dénivellations supérieures à 10%)*

Conception par cloisonnement traditionnel

1 façade accessible desservie par une voie engins : desserte de la ZA

- **Isolement par rapport aux tiers** (CO 6 à CO 10) (PE 6). *Préciser ici la nature des établissements voisins (ERP, habitation, installation classée pour la protection de l'environnement,) identifier clairement les tiers sur les plans et expliquer la ou les méthodes retenues pour isoler l'établissement vis-à-vis des tiers.*

Absence de tiers superposé,

Tiers en vis-à-vis à plus de 8m,

Isolement vis-à-vis des tiers contigus par parois maçonnées CF 3h

Les niveaux de toiture étant identique, une bande de protection au feu ½ h sera réalisée en sous-face de la toiture d'un côté du mur séparatif sur une largeur de 4ml.

- **Résistance au feu des structures** (CO 11 à CO 15) (PE 5 - PE 28 - PU 2) *Préciser le degré en résistance au feu des structures et planchers. Pour les cas particuliers, détailler la méthode retenue et faire référence à l'article correspondant.*

Bâtiment à simple RDC (application du CO14) – absence de résistance au feu dans la mesure où la structure est métallique, visible du plancher du local et qu'il ne sera pas aménagé d'espace d'attente sécurisé.

- **Couvertures** (CO 16 à CO 18) (PE 6)

Bac acier support d'une étanchéité classée BroofT3

Dispositif de désenfumage en toiture

Panneaux photovoltaïques en superposition

- **Façades** (CO 19 à CO 22) (PE 6)

Bardage métallique double peau (M0) – menuiseries métalliques

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26) (PE 29). *Préciser le principe de la distribution intérieure retenu (cloisonnement traditionnel, secteurs, compartiments) et le degré de résistance au feu des parois, blocs-portes et éléments verriers des baies équipant les parois). Détailler les notions de recoupement des vides (combles inaccessibles, volumes cachés et faux plafonds).*

Coque Vide

Séparatif CF 3h en béton cellulaire monté jusque sous toiture

**- Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8) :**

**- Espaces d'attente sécurisés ou solutions équivalentes, sauf cas d'exonération :** (GN 10, CO 34 §6, CO 57 à CO 60).

*Précisez les caractéristiques des espaces d'attente sécurisés ou détaillez les caractéristiques des ou de la solution équivalente retenue (simple rez-de-chaussée avec un nombre adapté de dégagements praticables de plain-pied, nombre adapté de sorties praticables débouchant directement sur l'extérieur à chaque niveau et permettant de s'éloigner suffisamment, zone protégée, secteur, augmentation de surface des paliers des escaliers protégés, espace à l'air libre de nature à protéger les personnes du rayonnement thermique pendant une heure minimum, principes mentionnés aux articles AS4 et AS5) :*

Établissement à simple RDC comprenant des sorties praticables sur l'extérieur

- **Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers** (CO 27 à CO 29) (PE 9) (PO 10). *Fournir la liste des locaux à risques (moyens et importants). Préciser les surfaces des locaux et les volumes le cas échéant. Identifier clairement ceux-ci sur les plans. Préciser le degré en résistance au feu des structures, parois, planchers, blocs-portes, mentionner la présence de ferme-porte.*

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

- **Conduits et gaines** (CO 30 à CO 33) (PE 12)

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

- **Dégagements** (CO 34 à CO 56) (PE 8 - PE 11 - PE 30 et 34) (PO 2, 4 et 9) (PU 3 et 4). Fournir le tableau ci-dessous faisant apparaître par niveau et pour l'ensemble du bâtiment l'effectif maximum des personnes, le nombre et la largeur des dégagements exigibles et réalisés.

Niveau	Effectif à évacuer	Dégagements réglementaires		Dégagements réalisés		Solutions GN 8 retenus par niveau
		Nbre sorti	Nbre UP	Nbre sorti	Nbre UP	
Cellule 01 (GO Sport)	758	3	8	5	2x 3UP 3x 2UP	Sorties directes sur l'extérieur, de plain-pied et cheminements praticables
Cellule 02 (Basic Fit)	250	2	4	3	1x 3UP 2x 2UP	Sorties directes sur l'extérieur, de plain-pied et cheminements praticables

\*Effectif du public + celui du personnel s'il ne possède pas ses propres dégagements

(Pour le calcul des dégagements, nous avons pris en compte du personnel supplémentaire)

Les dégagements s'ouvriront dans le sens de l'évacuation par une manœuvre unique par vantail (type barre antipanique)

Les entrées des cellules seront équipées de portes automatiques coulissantes motorisées répondant aux exigences de l'art C048

- **Locaux recevant du public installé en sous-sol** (articles CO 39 et CO 40)

Fournir le calcul du niveau moyen des seuils des issues sur l'extérieur (NMSE), la hauteur d'enfouissement des locaux accessibles et si l'effectif est supérieur à 100 personnes au sous-sol, le calcul des dégagements majorés.

Sans objet

- **Tribunes et gradins non démontables** (CO 61, AM18) Préciser la nature, le nombre de sièges, le nombre de sièges entre deux circulations et entre circulations et parois. La longueur des bancs. La distance entre chaque rangée de sièges ou de bancs et le cas échéant la méthode retenue pour les rendre difficilement déplaçables.

Sans objet

### III - Aménagements intérieurs (AM 1 à AM 19) (PE 13)

- Revêtements de sol : M4 ou DFL -s2
- Revêtements muraux : M2 ou C-s3, d0
- Revêtements de plafond : M1 ou B-s3, d0

- **Éléments de décoration** (AM 9, AM 10). Spécifier le degré en réaction au feu.

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

- **Tentures, portières, rideaux, voilages** (AM 11 à AM 14). Spécifier le degré en réaction au feu.

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

- **Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures** (AM 15 à AM 19). Spécifier le degré en réaction au feu.

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

### IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10) (PE 14, 30) (PO 2, 9).

Préciser les locaux et les dégagements pour lesquels un désenfumage a été prévu et pour chacun d'eux sa nature (mécanique, naturel).

Désenfumage naturel par exutoires de fumées en toiture (SUE > 1/200 de la surface du local) commandé par dispositif pneumatique ramené à l'entrée principale de l'établissement.

Le dispositif sera du type Bi-zone pour la cellule 01.

Amenée d'air assuré par les portes ouvrant sur l'extérieur.

Les surfaces de la cellule 01 étant supérieures à 1600 m<sup>2</sup> un cantonnement sera réalisé à l'intérieur de ces cellules en matériau M0

## **V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)**

*Préciser le mode de conception du chauffage, du conditionnement d'air centralisé ainsi que de la ventilation (ex : chauffage central par circuits de distribution d'air chaud pulsé, par circuits de distribution d'eau chaude ; ventilation double flux). Préciser la puissance utile des appareils (ex : chaudière fuel de 40 kW), la nature du combustible, la capacité et la nature des stockages éventuels.*

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

## **VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30) (PE10) (PO 5)**

*Préciser la puissance utile des appareils, leur fonction, la nature du combustible (ex : chauffage central gaz propane de 40 kW) la capacité et la nature des stockages éventuels.*

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

## **VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23) (PE 24 et PE4).**

*Préciser l'emplacement des locaux de service électrique « à risques » sur les plans (groupe électrogène, poste de transformation, cellule haute-tension, matériels électriques émettant des vapeurs inflammables ou toxiques).*

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

Installation de panneaux photovoltaïques (mesures de sécurité) suivant NFC 15-100 et C 15-712 avec Une coupure générale des onduleurs installée à proximité du dispositif de mise hors tension du bâtiment et facilement accessible des services de secours.

- Cette coupure sera visible et identifiée par la mention « Attention présence de 2 sources de tension Réseau de distribution et Panneaux Photovoltaïques » en lettres noires sur fond jaune.

- Apposition d'un pictogramme « PHOTOVOLTAÏQUE ».

Afin d'assurer la protection contre les chocs électriques des services de secours, l'une des dispositions suivantes sera prévue (de préférence dans la chronologie suivante).

1. Installation d'un organe de coupure sur la liaison courant continu, au plus près des panneaux photovoltaïques et télécommandable à distance depuis un dispositif centralisé, situé à proximité de l'organe de mise hors tension du bâtiment.
2. Cheminement des câbles « courant continu » en extérieur du bâtiment, sauf pour les cheminements dans les locaux techniques des onduleurs.
3. Onduleurs placés à l'extérieur, sur le toit et au plus près des panneaux.
4. Câbles « courant continu » dans des cheminements techniques protégés avec un degré coupe-feu égal à la stabilité au feu du bâtiment avec un minimum de 30 min (passage non autorisé dans les locaux à risques particuliers).
5. Câbles DC cheminement uniquement dans les locaux ou volumes des onduleurs. Ces locaux ou volumes seront inaccessibles au public ou personnels non autorisé et le plancher bas sera d'un degré coupe-feu égal à la stabilité au feu du bâtiment avec un minimum de 30 min coupe-feu égal à la stabilité au feu du bâtiment.

## **VIII- Éclairage (EC 1 à EC 12) (PE 24, 36).**

*Préciser la nature de l'éclairage de sécurité (ambiance, évacuation, BAES, source centrale, BAEH)*

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

## **IX - Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (PE 25)**

Sans objet



## **X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20) (PE 15 à 19)**

*Préciser la puissance utile des installations par local ou îlot, la nature de l'énergie retenue pour alimenter les appareils. Détailler le mode de conception des locaux (grande cuisine, cuisine ouverte, îlot de cuisson...).*

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

## **XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 74) (PE 26 - 27 - PE 32 - 33 - 35) (PO 3 - 6 - 7 - 11 - 12) (PU 6)**

Consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicaps :

- Évacuation par les membres du personnel
- Évacuation par les organisateurs dans le cadre de manifestations type concerts

### **- Moyens d'extinction (MS 4 à MS 40)**

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau :

Nature du point d'eau	N°	Débit (m3/h sous 1 bar)	Distance (m)
Poteau d'incendie	065602	147	< 200m par voirie
Poteau d'incendie	065232	115	< 200m par voirie
Poteau d'incendie	065601	180	< 200m par voirie

Installations d'extinction :

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

Robinets d'incendie armés, colonnes sèches, colonnes en charge :

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

### **- Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers (MS 41 à MS 44)**

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

### **- Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)**

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

### **- Système de sécurité incendie : catégorie A-B-C-D-E (MS 53 à MS 60) :**

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

### **- Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels (MS 56) :**

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

### **- Système d'alarme : type 1, 2a, 2b, 3, 4 (MS 61 à MS 67) :**

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

### **- Système d'alerte (MS 70) :**

Néant – Aménagement à la charge des futurs exploitants

## **XII – DEMANDE(S) DE DÉROGATION (ADAPTATION DES RÈGLES DE SÉCURITÉ (R123-13 et GN 4) :**

Je soussigné, **M. Frédéric MAUREL** représentant de la société "SCI SIALA " et Maître d'ouvrage du projet, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature  
5 septembre 2022