









Détermination de la surface de plancher du projet affectée au commerce (SDP) :					Surface	
Surface de vente		Surface locaux sociaux		Surface réserves		3 673,00 m²
					Coefficient (Loi ALUR)	0,75

Détermination de l'emprise au sol maximale de l'aire de stationnement : 2 754,75 m²

CALCUL DE L'EMPRISE DE L'AIRe DE STATIONNEMENT						
<div></div> Emprise au sol de l'aire de stationnement		COEF.	Surface réelle	Surface à prendre en compte		
Total des surfaces constituant l'emprise de la zone de stationnement						
Surface à prendre en compte pleinement	Place imperméabilisée (PMR, familiale, covoiturage et autre) et Espace paysager en pleine terre		Stationnement imperméable	1,00	28,21 m²	28,21 m²
	Voirie d'accès imperméabilisée y cheminement piéton sur voirie		Voirie d'accès	1,00	2 089,35 m²	2 089,35 m²
Surface à prendre en compte pour moitié	Place perméable (hors enrobé drainant)		Stationnement perméable	0,50	1 012,32 m²	506,16 m²
Surface à soustraire	Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides		Stationnement véhicule perméable	0,00	314,44 m²	0,00
	Espace paysager en pleine terre		Espace vert	0,00	724,08 m²	0,00
Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement					2 623,72 m²	

Détail des types de stationnements

Stationnements créés

103 places de stationnement, dont

- > 7 places familles (inclus 1 place équipée et 6 pré-équipées)
- > 3 places P.M.R. (inclus 2 places équipées et 1 pré-équipée)
- > 93 places de stationnements classiques (inclus 2 places équipées et 10 pré-équipées)
- + 10 places deux roues "Vélos"
- > 22 places pour véhicules électriques (inclus 3 places P.M.R.)
- > 7 places familles
- > 12 places classiques

Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
81100 CASTRES

Réf : #Code du Projet
Construction d'un bâtiment contenant 2 cellules sur la zone du SIALA à Castres

Formulaire de construction
Dossier C.D.A.C
Plan de masse de l'organisation du projet

CDAC.2
Echelle : 1:750

Visa maître d'ouvrage : SIALA (Siret 879 948 875 00015)

Visa maître d'œuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS, RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

SIALA (Siret 879 948 875 00015)
146 route de Graulhet
81600 Brens

Modifié le : 19/09/2022
Septembre 2022